



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Crema

STRUTTURA: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Dirigente Responsabile: LANDI FABRIZIO

Responsabile del procedimento: LANDI FABRIZIO

Responsabile dell'istruttoria: BRUSAFERRI CHIARA

DELIBERAZIONE N. 959 DEL 02/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE SAL N. 5 – LAVORI A TUTTO IL 14/11/2025 - CASA DI COMUNITÀ DI RIVOLTA D'ADDA – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU CON I FONDI PNRR – MISSIONE M6C1 1.1. – CUP G44E21002810001 – CONSORZIO CIRO MENOTTI – CIG 9745446473

IL DIRETTORE GENERALE - ALESSANDRO COMINELLI

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: GIUSEPPE FERRARI

IL DIRETTORE SANITARIO: ALESSANDRO MALINGHER

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO: CAROLINA MAFFEZZONI

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate:

La LR 30/12/2009 n. 33 “Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità”;

La DGR n. X/4496 del 10/12/2015 con la quale è stata disposta la costituzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Crema;

La DGR n. XII/1626 del 21/12/2023 di nomina del dott. Alessandro Cominelli quale Direttore Generale della ASST di Crema;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

VISTA la DGR n. XI/5373 del 11/10/2021 avente ad oggetto: “Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione M6C1: Reti di Prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza Sanitaria Territoriale – Definizione del quadro programmatico e approvazione della Fase n. 1: Identificazione delle Strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” con la quale sono stati individuati gli edifici di proprietà del SSR dove allocare 115 Case di Comunità e 53 Ospedali di Comunità;

VISTA altresì la successiva DGR n. XI/6080 del 07/03/2022 avente ad oggetto: “Modifica delle tabelle di cui all’allegato alla DGR n. XI/5723 del 15/12/2021 «Ulteriori determinazioni in merito all’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione M6C1: Reti di Prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza Sanitaria Territoriale – localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali»”;

VISTA la DGR n. XI/6426 del 23/05/2022 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - Individuazione dei soggetti attuatori esterni”;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 631 del 12/11/2021 “Adesione alla Convenzione ARIA “accordo quadro per l’appalto dei servizi di progettazione” - lotto n. 3 CIG 81837915F9 per i lavori di realizzazione di una Casa di Comunità e di un Ospedale di Comunità al P.O. di Rivolta d’Adda CUP G47H21058490001 – CIG (DERIVATO) 894984910 con la quale è stata affidata la Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica della CDC e dell’ODC di Rivolta d’Adda;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 623 del 22/08/2022 di “Adesione alla Convenzione ARIA “ARIA_2021_902_AQ_servizi progettazione – procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante accordo quadro in favore degli enti del servizio sanitario regionale” - lotto 1 - CIG 9009075BDE per l’affidamento dei Servizi di Valutazione Sismica e Progetto Esecutivo CDC Rivolta d’Adda - CUP G44E21002810001 e Progetto Esecutivo ODC Rivolta d’Adda - CUP G47H21058490001 CIG DERIVATO 9362799A26”;
- la D.G.R. n. XII/62 del 27/03/2023 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – presa d’atto delle proposte di rimodulazione del

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n. XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali - individuazione dei soggetti attuatori esterni”;

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 208 del 30/03/2023 “Approvazione Progetto Esecutivo per attuazione PNRR – Casa della Comunità Rivolta d’Adda via Giuseppe Garibaldi n. 24 - CUP G44E21002810001;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 624 del 29/08/2023 di “Adesione all’Accordo Quadro per i servizi di DL e CSE per attuazione PNRR – Casa della Comunità di Rivolta d’Adda – intervento finanziato dall’Unione Europea – NEXTGENERATIONEU con i fondi PNRR – Missione M6C1 1.1. - CUP G44E21002810001;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 829 del 22/11/2023 di “Adesione alla Convenzione ARIA_2021_905_AQ – servizi tecnici di collaudo – lotto 8 – Casa di Comunità di Rivolta d’Adda – intervento finanziato dall’Unione Europea – NEXTGENERATIONEU con i fondi PNRR – Missione M6C1 1.1. – CUP G44E21002810001 – RTP Studio Tecnico ing. Marco Pellegrini – CIG A0279E298E;
- la D.G.R. XII/2990 del 09/09/2024 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale - III Rimodulazione – Approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale”;

DATO ATTO che con la Deliberazione del Direttore Generale n. 696 del 27/09/2023 sono stati affidati i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Rivolta d’Adda al Consorzio Ciro Menotti con sede legale in Ravenna, via Pier Traversari n. 63, mediante adesione alla Convenzione ARIA_2022_414.4 – lotto 8, per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari ad € 1.639.974,69 IVA 10% esclusa, ovvero pari ad € 1.803.972,159 IVA 10% compresa;

VISTO il Contratto Applicativo d’Appalto sottoscritto da questa ASST e dal Consorzio Ciro Menotti, ed il successivo Ordine di Fornitura n. 1695983034357 del 29/09/2023;

VISTO altresì il Verbale di consegna dei lavori del 23/11/2023 redatto dal Direttore dei lavori, arch. Vincenzo Sidoti e sottoscritto dall’appaltatore e dal Responsabile Unico del Procedimento;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 959 del 12/11/2024 di approvazione del SAL n. 1 – Lavori a tutto il 26/10/2024, che ha determinato lo stato avanzamento lavori pari a € 278.057,86 al netto del ribasso d’asta, oneri per la sicurezza inclusi e IVA 10% esclusa, pari al 16,96% dell’importo contrattuale dei lavori;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 54 del 29/01/2025 di approvazione del SAL n. 1 BIS – Lavori a tutto il 26/10/2024, che ha determinato un credito d’impresa pari ad € 29.685,74 IVA 10% esclusa ovvero pari a € 32.654,31 IVA 10% inclusa per il quale è stata presentata istanza di accesso al “Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche” per l’anno 2024;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 66 del 29/01/2025 di approvazione del SAL n. 2 – Lavori a tutto il 31/12/2024, che ha determinato lo stato avanzamento lavori pari a € 482.961,90 al netto del ribasso d’asta, oneri per la sicurezza inclusi e IVA 10% esclusa, pari al 29,45% dell’importo contrattuale dei lavori;

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 69 del 29/01/2025 di approvazione del SAL n. 2 BIS – Lavori a tutto il 31/12/2024, che ha determinato un credito d’impresa pari ad € 20.287,41 IVA 10% esclusa ovvero pari a € 22.316,15 IVA 10% inclusa per il quale è stata presentata istanza di accesso al “Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche” per l’anno 2024;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 546 del 01/07/2025 di approvazione del SAL n. 3 – Lavori a tutto il 20/06/2025, che ha determinato lo stato avanzamento lavori pari a € 805.444,40 al netto del ribasso d’asta, oneri per la sicurezza inclusi e IVA 10% esclusa, pari al 49,11% dell’importo contrattuale dei lavori;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 713 del 11/09/2025 di approvazione del SAL n. 4 – Lavori a tutto il 31/07/2025, che ha determinato lo stato avanzamento lavori pari a € 1.099.275,08 al netto del ribasso d’asta, oneri per la sicurezza inclusi e IVA 10% esclusa, pari al 67,02% dell’importo contrattuale dei lavori;

ACQUISITO il 5° Stato di Avanzamento Lavori - Lavori a tutto il 14/11/2025, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Vincenzo Sidoti e sottoscritto dall’Appaltatore, agli atti con protocollo n. 35692/25 del 17/11/2025 con la relativa contabilità presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, da cui risulta che l’importo totale delle opere eseguite ammonta a:

- € 1.199.523,48 per lavorazioni al netto del ribasso d’asta, IVA esclusa;
- € 91.000,00 per quota parte oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, IVA esclusa;

per complessivi € 1.290.523,48 IVA esclusa, oneri per la sicurezza compresi, pari al 78,68% dell’importo contrattuale dei lavori;

PRESO ATTO che il credito d’impresa relativo al SAL n. 5 - Lavori a tutto il 14/11/2025, come riportato nel Certificato di Pagamento n. 5 redatto dal RUP in data 21 novembre 2025, allegato alla presente quale parte integrante, ammonta a:

- Lavori e somministrazioni	€ 1.199.523,48
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 91.000,00
Totale avanzamento lavori al netto del ribasso d’asta	€ 1.290.523,48
- Ritenute del 0,5% sui lavori per infortuni	€ 6.452,62
- Ammontare certificati precedenti	€ 1.093.778,70
Totale detrazioni	€ 1.100.231,32
TOTALE Credito Impresa	€ 190.292,16
TOTALE IVA 10% compresa	€ 209.321,38

ATTESO che la spesa derivante dall’adozione del presente provvedimento, quantificata in € 209.321,38 IVA 10% compresa viene imputata al conto S.P. 020.040.00078 “TER_Immob. in corso Casa di Comunità Rivolta” del relativo bilancio di competenza 2025;

ATTESO altresì che alla copertura economico finanziaria del presente intervento si provvede con i fondi regionali e con i fondi PNRR – NEXTGENERATIONEU di cui alla D.G.R. XII/2990 del 09/09/2024 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale - III Rimodulazione – Approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale” nello specifico per € 209.321,38 utilizzando i fondi PNRR;

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato su proposta di Landi Fabrizio, Direttore della SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE, quale Responsabile del procedimento che in tale veste ne attesta la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile e copertura economica da parte del Direttore SC Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità;

ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario, per quanto di competenza, così come previsto dall'art. 3 del Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1) di approvare il SAL n. 5 – Lavori a tutto il 14/11/2025 relativo all'intervento "Attuazione PNRR – Casa di Comunità di Rivolta d'Adda - CUP G44E21002810001" - CIG 9745446473, acquisito al protocollo n. 35692/25 del 17/11/2025 con la relativa contabilità;
- 2) di prendere atto che l'importo dello Stato Avanzamento Lavori n. 5 - Lavori a tutto il 14/11/2025 al netto del ribasso d'asta, compresi oneri per la sicurezza ammonta a € 1.290.523,48 IVA esclusa, oneri per la sicurezza compresi, pari al 78,68% dell'importo contrattuale dei lavori;
- 3) di approvare il Certificato di Pagamento n. 5 redatto dal RUP in data 21 novembre 2025, allegato alla presente quale parte integrante, che determina il credito d'impresa relativo al SAL n. 5 - Lavori a tutto il 14/11/2025, pari a:

– Lavori e somministrazioni	€ 1.199.523,48
– Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 91.000,00
Totale avanzamento lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.290.523,48
– Ritenute del 0,5% sui lavori per infortuni	€ 6.452,62
– Ammontare certificati precedenti	€ 1.093.778,70
Totale detrazioni	€ 1.100.231,32
TOTALE Credito Impresa	€ 190.292,16
TOTALE IVA 10% compresa	€ 209.321,38
- 4) di prendere atto che il RUP provvederà alla liquidazione a favore del Consorzio Ciro Menotti con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63, dell'importo pari a € 190.292,16 IVA al 10 % esclusa ovvero € 209.321,38 IVA al 10 % compresa;
- 5) di subordinare l'erogazione dell'importo risultante dal Certificato di Pagamento n. 5 all'acquisizione della documentazione attestante la regolarità contributiva del Consorzio Ciro Menotti;
- 6) di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento quantificata in € 209.321,38 IVA 10% compresa viene imputata al conto S.P. 020.040.00078 "TER_Immob. in corso Casa di Comunità Rivolta" del relativo bilancio di competenza 2025;
- 7) di dare atto che alla copertura economico finanziaria del presente intervento si provvede con i fondi regionali e con i fondi PNRR – NEXTGENERATIONEU di cui alla D.G.R. XII/2990 del 09/09/2024 avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

rimodulazioni al Piano Operativo Regionale - III Rimodulazione – Approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale” nello specifico per € 209.321,38 utilizzando i fondi PNRR;

- 8) di allegare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti documenti:
 - allegato n. 1 - Certificato di Pagamento n. 5 redatto dal RUP in data 21 novembre 2025, composto da n. 1 pagina;
- 9) di trasmettere al Collegio Sindacale il presente provvedimento ai sensi dell’art. 3 ter D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e art. 12, comma 14, L.R. n. 33/2009 come modificata dalla L.R. n. 23/2015 e s.m.i.;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo della Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. e verrà pubblicato all’Albo pretorio on line sul sito istituzionale dell’Azienda ai sensi dell’art. 32 della Legge n. 69/2009.

IL DIRETTORE GENERALE

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Procedimento attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta sopra riportata

Data, 26/11/2025

Il Direttore di SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

LANDI FABRIZIO

(firma elettronica apposta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

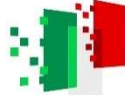
Il Responsabile dell'ufficio attesta la copertura economica e la regolarità contabile della proposta della deliberazione sopra riportata

Data, 26/11/2025

Il Direttore SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità

Sivelli Paolo

(firma elettronica apposta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di CREMONA Comune di CREMA

OGGETTO: INTERVENTO: MISSIONE 6 PNRR – COMPONENTE 1.1 CASA DI COMUNITA' DI RIVOLTA D'ADDA – CUP G44E21002810001 – CIG 9745446473

3

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI CREMA

IMPRESA: Consorzio Nazionale Cooperative Di Produzione e Lavoro Ciro Menotti SCPA

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 5 LAVORI A TUTTO IL 14/11/2025 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 5 DI EURO 190.292,16

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	08/11/2024	276.667,57
2	28/01/2025	203.879,52
3	24/06/2025	320.870,09
4	03/11/2025	292.361,52
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		1.093.778,70
anticipazione		0,00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello
in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	1.199.523,48
Oneri per la sicurezza	91.000,00
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	1.290.523,48
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	6.452,62
Ammontare dei certificati precedenti euro	1.093.778,70
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	1.100.231,32
CREDITO Impresa euro	190.292,16
I.V.A. al 10%	19.029,22
TOTALE GENERALE euro	209.321,38

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la
rata di euro 190.292,16 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsì: (euro centonovantamiladuecentonovantadue/16).

Crema, 21 novembre 2025

Il R.U.P.

Ing. Fabrizio Landi

Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi della normativa vigente.

Pagina 8 di 8

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con
Polizza continuativa presso l'INAIL di
Milano.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Vincenzo Sidoti
Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi della normativa vigente.