



STRUTTURA: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Dirigente Responsabile: Landi Fabrizio

Responsabile del procedimento: Landi Fabrizio

Responsabile dell'istruttoria: Brusaferrì Chiara

DELIBERAZIONE N. 231 DEL 19/03/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA INTERVENTO TI\_LOM\_CREMA\_561 "INTERVENTO MODULO TERAPIA INTENSIVA 2 – MEDICINA DI ACCETTAZIONE E URGENZA – ALLEGATO 5A" – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M6 - C2 INVESTIMENTO 1.1 AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO - SUB INVESTIMENTO 1.1.1 - DIGITALIZZAZIONE - RAFFORZAMENTO STRUTTURALE SSN ("PROGETTI IN ESSERE" EX ART. 2, DL 34/2020)" - CUP G97H20002060001 E CUP G99J20000970001

IL DIRETTORE GENERALE - ALESSANDRO COMINELLI

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: GIUSEPPE FERRARI

IL DIRETTORE SANITARIO: ALESSANDRO MALINGHER

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO: VALENTINA BRUNELLI

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

## IL DIRETTORE GENERALE

### Richiamate:

La LR 30/12/2009 n. 33 “Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità”;

La DGR n. X/4496 del 10/12/2015 con la quale è stata disposta la costituzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Crema;

La DGR n. XII/1626 del 21/12/2023 di nomina del dott. Alessandro Cominelli quale Direttore Generale della ASST di Crema;

### Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

**DATO ATTO** che la ASST di Crema è qualificata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 36/2023, per la progettazione e affidamento di contratti di lavori (livello L1);

### VISTI i seguenti atti:

- D.G.R. XI/3479 del 05/08/2020 “Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020” e successiva D.G.R. n. XII/3712 del 20/12/2024 avente ad oggetto “Piano di riordino della rete ospedaliera regionale in attuazione dell’art. 2 del D.L. 34/2020 approvato con la D.G.R. n. XI/3264/2020. Determinazioni in ordine al quarto riallineamento del piano” e il successivo Decreto D.G.W. n. 20658 del 20/12/2024 con il quale è stato rimodulato e finanziato: “Intervento modulo Terapia Intensiva 2 – Medicina di Accettazione e Urgenza – Allegato 5A” per complessivi € 2.558.340,00 di cui € 1.783.640,00 CUP G97H20002060001 e € 774.700,00 CUP G99J20000970001;
- Deliberazione del Direttore Generale n. 413 del 27/05/2025 di affidamento dei servizi tecnici per la predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e Progetto Esecutivo (unico livello) allo Studio di Ingegneria Dott. Ing. Franco Caravaggi con sede in Via Don B. Capetti n. 9 – 26010 Offanengo (CR) – P.IVA 01159310190;
- Determinazione Dirigenziale n. 929 del 12/12/2025 di affidamento del servizio tecnico per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e Progetto Esecutivo (unico livello) all’ing. Giuseppe Colombi con studio in Via Nazioni Unite n. 1 – 26029 Soncino (CR) – P.IVA 00863240198;
- Determinazione Dirigenziale n. 167 del 18/03/2026 di affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e redazione Certificato di Regolare Esecuzione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con Mandatario il perito industriale Pierluigi Sonzogni, con studio in Via dell’Industria n. 26/28 – 26010 Chieve (CR) – P.IVA 01159360195;

**ACQUISITO** il Progetto Esecutivo assunto ai protocolli n. 0009723/26 e n. 0009725 del 13/03/2026, agli atti dell’ASST, relativo all’intervento di cui all’oggetto predisposto dallo Studio di Ingegneria Dott. Ing. Franco Caravaggi con sede in via Don Bellino Capetti, 9 Offanengo (CR), composto dalla documentazione nell’allegato tecnico “Elenco Elaborati” che comporta una spesa complessiva pari a euro 2.558.340,00 IVA e spese tecniche comprese, così distinta:

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

QUADRO ECONOMICO	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A corpo	958.096,40 €
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A corpo	31.197,77 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>989.294,17 €</b>
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Imprevisti	98.929,41 €
b2) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	201.000,00 €
b3) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	29.000,00 €
b4) Spese tecniche e oneri previdenziali	47.000,00 €
b5) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	10.000,00 €
b6) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	171.962,36 €
b7) Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 - 2%	19.785,88 €
b8) Lavori in economia già Ivati	105.813,40 €
b9) Attrezzature medicali	725.864,57 €
b10) IVA attrezzature medicali	159.690,21 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.569.045,83 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.558.340,00 €</b>

**CONSIDERATO** che l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, in quanto le lavorazioni previste nel progetto esecutivo non possono essere affidate disgiuntamente senza che ciò comporti la perdita di funzionalità dell'intervento considerato nel suo complesso;

**CONSIDERATO** che non è tecnicamente applicabile la clausola sociale volta al riassorbimento del personale di cui all'art. 57, comma 1, lett. a) del Codice, in quanto non esiste un gestore uscente;

**CONSIDERATO** che si ritiene di non inserire nei documenti di gara la clausola sociale volta a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa, di cui all'art. 57, comma 1, lett. a) del Codice, per le seguenti motivazioni: la natura dell'intervento e le caratteristiche strutturali delle mansioni da Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

svolgere, nonché le esigenze specifiche ad esse correlate per l'esecuzione del contratto, rendono incompatibili sia il vincolo al rispetto di tassi di occupazione femminile (considerato che nel settore in oggetto il tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei settori osservati), sia il vincolo al rispetto di tassi di occupazione giovanile (considerato che è necessaria una pregressa esperienza e una particolare specializzazione per lo svolgimento delle mansioni);

**VISTO** l'art. 82 del Codice;

**VISTO** il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo redatto dall'ing. Giuseppe Colombi in qualità di Verificatore, sottoscritto in data 13/03/2026 in contraddittorio con il Progettista incaricato ing. Franco Caravaggi, protocollo n. 0009851/26 del 16/03/2026, con il quale è stata attestata la conformità del progetto;

**VISTO** l'allegato Verbale di validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023, sottoscritto dal RUP, Ing. Fabrizio Landi, in data 18/03/2026 protocollo n. 0010188 del 18/03/2026, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

**RITENUTO** di provvedere in merito all'approvazione del Progetto Esecutivo ed al contestuale avvio della procedura di affidamento dei lavori che avverrà tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 149 del 13/03/2026 di affidamento del servizio esternalizzato di gestione della procedura di gara dei lavori in oggetto alla società Appaltiamo S.R.L. – CIG BACC73C696 CUP G97H20002060001;

**VISTA** la documentazione di gara allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATA** la Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, che prevede l'obbligo per la Stazione Appaltante del versamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del contributo di € 410,00 all'atto dell'attivazione delle procedure di selezione dei contraenti;

**PRESO ATTO** che alla copertura economico finanziaria del presente intervento si provvede con i fondi di cui alla D.G.R. XI/3479 del 05/08/2020 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020" e successiva D.G.R. n. XII/3712 del 20/12/2024 avente ad oggetto "Piano di riordino della rete ospedaliera regionale in attuazione dell'art. 2 del D.L. 34/2020 approvato con la D.G.R. n. XI/3264/2020. Determinazioni in ordine al quarto riallineamento del piano" e il successivo Decreto D.G.W. n. 20658 del 20/12/2024 con il quale è stato rimodulato e finanziato: "Intervento modulo Terapia Intensiva 2 – Medicina di Accettazione e Urgenza – Allegato 5A" per complessivi € 2.558.340,00 di cui € 1.783.640,00 CUP G97H20002060001 e € 774.700,00 CUP G99J20000970001;

**DATO ATTO** che il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale provvederà con successiva Determinazione alla relativa liquidazione dei servizi tecnici prestati dai professionisti incaricati;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 114 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 le funzioni di Direttore Lavori saranno svolte dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con Mandatario il perito industriale Pierluigi Sonzogni, con studio in Via dell'Industria n. 26/28 – 26010 Chieve (CR) – P.IVA 01159360195;

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

**DATO ATTO** che il presente provvedimento viene adottato su proposta di Landi Fabrizio, Direttore della SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE, quale Responsabile del procedimento che in tale veste ne attesta la regolarità tecnica e la legittimità;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile e copertura economica da parte del Direttore SC Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità;

**ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario, per quanto di competenza, così come previsto dall'art. 3 del Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni;

### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1) di prendere atto dell'allegato verbale di validazione (all. n. 2) del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023, sottoscritto dal RUP, Ing. Fabrizio Landi, protocollo n. 0010188 del 18/03/2026;
- 2) di approvare il Progetto Esecutivo assunto ai protocolli n. 0009723/26 e n. 0009725 del 13/03/2026, agli atti dell'ASST, relativo all'intervento TI\_LOM\_CREMA\_561 "Intervento modulo Terapia Intensiva 2 – Medicina di Accettazione e Urgenza – allegato 5A" – CUP G97H20002060001, predisposto dallo Studio di Ingegneria Dott. Ing. Franco Caravaggi con sede in via Don Bellino Capetti, 9 Offanengo (CR), composto dalla documentazione nell'allegato tecnico "Elenco Elaborati" (all. n. 1) che comporta una spesa complessiva pari a euro 2.558.340,00 IVA e spese tecniche comprese;
- 3) di indire, per l'affidamento dei lavori, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare sulla base del criterio del prezzo più basso;
- 4) di dare atto che la gestione della procedura di gara dei lavori è stata affidata alla società Appaltiamo S.R.L con la Determinazione Dirigenziale n. 149 del 13/03/2026;
- 5) di approvare lo schema dell'avviso di manifestazione di interesse e della lettera di invito allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all. n. 3 e 4);
- 6) di dare atto che l'Ing. Fabrizio Landi è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 114 co. 2 del D.Lgs. 36/2023, le funzioni di Direttore Lavori saranno svolte dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con Mandatario il perito industriale Pierluigi Sonzogni, con studio in Via dell'Industria n. 26/28 – 26010 Chieve (CR) – P.IVA 01159360195;
- 8) di demandare a successive Determinazioni Dirigenziali del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la liquidazione dei professionisti incaricati della progettazione;
- 9) di dare atto di provvedere al versamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del contributo di € 410,00;
- 10) di prendere atto che alla copertura economico finanziaria del presente intervento si provvede con i fondi di cui alla D.G.R. XI/3479 del 05/08/2020 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020" e successiva D.G.R. n. XII/3712 del 20/12/2024 avente ad oggetto "Piano di riordino della rete ospedaliera regionale in attuazione dell'art. 2 del D.L. 34/2020 approvato con la D.G.R. n. XI/3264/2020. Determinazioni in ordine al quarto riallineamento del piano" e il successivo Decreto D.G.W. n. 20658 del 20/12/2024 con il quale è stato rimodulato e finanziato: "Intervento modulo Terapia Intensiva 2 – Medicina di Accettazione e Urgenza – Allegato 5A" per complessivi € 2.558.340,00 di cui € 1.783.640,00 CUP G97H20002060001 e € 774.700,00 CUP G99J20000970001;

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

- 11) di allegare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti documenti:
  - Elenco Elaborati Progetto Esecutivo - all. n. 1 composto da n. 4 pagine;
  - Verbale di Validazione Progetto Esecutivo - all. n. 2 composto da n. 1 pagine;
  - Schema di avviso di manifestazione di interesse e della lettera di invito di gara - all. n. 3 e 4 composti rispettivamente da n. 6 pagine e n. 21 pagine;
- 12) di trasmettere al Collegio Sindacale il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 ter D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e art. 12, comma 14, L.R. n. 33/2009 come modificata dalla L.R. n. 23/2015 e s.m.i.;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. e verrà pubblicato all'Albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

IL DIRETTORE GENERALE

### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Procedimento attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta sopra riportata

Data, 19/03/2026

Il Direttore di SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Landi Fabrizio

(firma elettronica apposta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile dell'ufficio attesta la copertura economica e la regolarità contabile della proposta della deliberazione sopra riportata

Data, 19/03/2026

Il Direttore SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità

Sivelli Paolo

(firma elettronica apposta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



Sistema Socio Sanitario  
Regione Lombardia  
ASST Crema

DIRETTORE GENERALE ASST CREMA

**Alessandro Cominelli**

RUP

**Ing. Fabrizio Landi**

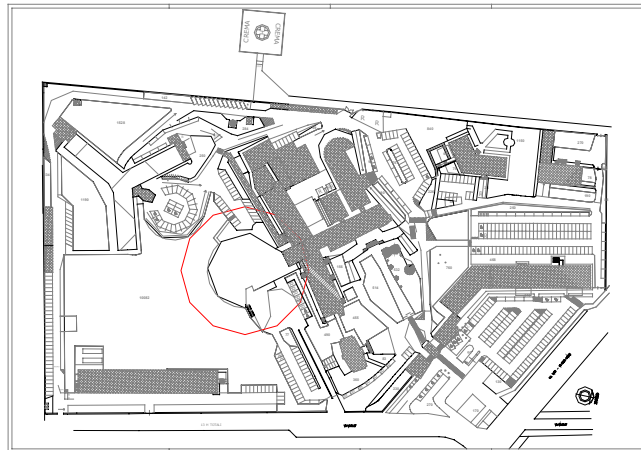
## OGGETTO:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER "INTERVENTO MODULO TERAPIA INTENSIVA 2 - MEDICINA DI ACCETTAZIONE E URGENZA - ALLEGATO 5A"  
- MISSIONE M6 - C2 INVESTIMENTO 1.1 AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO  
- SUB INVESTIMENTO 1.1.1 - DIGITALIZZAZIONE - RAFFORZAMENTO STRUTTURALE SSN ("PROGETTI IN ESSERE" EX ART. 2, DL 34/2020)  
- INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU CON I FONDI PNRR  
CUP: G97H20002060001  
CIG: B6EDB246D1

## PROGETTO ESECUTIVO ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

OSPEDALE MAGGIORE DI CREMA  
Largo Ugo Dossena n.2  
26013- Crema (CR)  
Tel. 0373-280221 – Fax. 0373-280357

e-mail: [tecnico@asst-crema.it](mailto:tecnico@asst-crema.it)  
Sito Internet: [www.asst-crema.it](http://www.asst-crema.it)



**PIANTA CHIAVE**

E' vietata la riproduzione, distribuzione, pubblicazione e copia, anche parziale, ai sensi della Legge 7 marzo 2001, n. 62.

**Studio di Ingegneria Dott. Ing. Franco Caravaggi**  
via Don Bellino Capetti, 9 Offanengo (CR) - tel. 338 2418750 - [ing.caravaggi@libero.it](mailto:ing.caravaggi@libero.it)

ALLEGATO:

**G 0 0 0**

DATA

**GENNAIO 2026**

REVISIONE

**REV.01**

**PROGETTO ESECUTIVO  
ELENCO ELABORATI DI PROGETTO**

Elaborati Generali	
All.G0	RELAZIONE GENERALE
All.G1	SCHEMA DI CONTRATTO
All.G2	PIANO DI MANUTENZIONE
All.G3	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
All.G4	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
All.G5	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
All.G6	QUADRO ECONOMICO
All.G7	CRONOPROGRAMMA
All.G8	ELENCO PREZZI
All.G9	RELAZIONE CAM
All.G10	RELAZIONE DNSH
All.G11	ANALISI PREZZI

Allegati meccanici	
All. MEC_1	Tav. MEC_01 Planimetria controsoffitti da rimuovere
All. MEC_2	Tav. MEC_02 Planimetria canali stato di progetto
All. MEC_3	Tav. MEC_03 Planimetria canali stato di fatto
All. MEC_4	Tav. MEC_04 Planimetria impianto HVAC apparecchi in campo per reg. ele.
All. MEC_5	Tav. MEC_05 Planimetria distribuzione linea acqua calda e acs stato di progetto
All. MEC_6	Tav. MEC_06 Planimetria distribuzione linea acqua calda e acs stato di fatto
All. MEC_7	Tav. MEC_07 Schema di processo Reparto MEU
All. MEC_8	Tav. MEC_08 Schema di processo Studi medici
All. MEC_9	Tav. MEC_09 Planimetria canalizzazioni e tubazioni piano copertura
All. MEC_10	Tav. MEC_10 Prospetti e Sezioni
All. MEC_11	Relazione tecnica impianti meccanici
All. MEC_12	Relazione Verifiche Energetiche
All. MEC_13	Verifiche CAM
All. MEC_14	Relazione tecnica di calcolo canali
All. MEC_15	Relazione tecnica di calcolo tubazioni

<b>Allegati elettrici</b>	
All. EL_1	Relazione tecnica impianti elettrici
All. EL_2	Relazione tecnica impianti rivelazione allarme incendi
All. EL_3	Schemi elettrici unifilari quadri elettrici
All. EL_4	Tav. EL_01 Impianto di forza motrice
All. EL_5	Tav. EL_02 Impianto di illuminazione ordinaria e sicurezza
All. EL_6	Tav. EL_03 Trasmissione dati e impianto di segnalazione
All. EL_7	Tav. EL_04 Schema linee elettriche loc. medici gruppo 2
All. EL_8	Tav. EL_05 Equalizzazione di potenziale loc. medici gruppo 2
All. EL_9	Tav. EL_06 Impianto rivelazione e allarme incendi sensori a vista
All. EL_10	Tav. EL_07 Impianto rivelazione e allarme incendi sensori nascosti
All. EL_11	Relazione illuminotecnica
All. EL_12	Tav. EL_08 Rilievo fotografico esistente
All. EL_13	Tav. EL_09 Dettaglio impianto forza motrice
All. EL_14	Tav. EL_10 Dettaglio impianto illuminazione ordinaria e di sicurezza

<b>Allegati edili</b>	
All. ED_1	Relazione PSC
All. ED_2	Fascicolo tecnico
All. ED_3	Layout cantiere
All. ED_4	Tav. ED_01 Planimetria visuale - estratto Mappa - estratto PGT
All. ED_5	Tav. ED_02 Documentazione fotografica
All. ED_6	Tav. ED_03 Stato di fatto
All. ED_7	Tav. ED_04 Stato Comparato
All. ED_8	Tav. ED_05 Dettaglio porte interne e serramenti esterni esistenti
All. ED_9	Tav. ED_06 Dettaglio pareti interne e pavimenti esistenti
All. ED_10	Tav. ED_07 Dettaglio controsoffittatura esistente
All. ED_11	Tav. ED_08 Stato di progetto
All. ED_12	Tav. ED_09 Dettaglio porte interne e serramenti esterni in progetto
All. ED_13	Tav. ED_10 Dettaglio pareti interne in progetto
All. ED_14	Tav. ED_11 Dettaglio controsoffittatura in progetto

All. ED_15	Tav. ED_12 Dettaglio pavimenti in progetto
All. ED_16	Relazione Tecnica Edile
All. ED_17	Scheda Esame Impatto Paesistico



**TI\_LOM\_Crema\_561**  
**Intervento modulo Terapia Intensiva 2**  
**Medicina di Accettazione e Urgenza - Allegato 5A**

facente parte del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione M6 - C2 Investimento 1.1 Ammodernamento del Parco Tecnologico e Digitale Ospedaliero - Sub Investimento 1.1.1 - Digitalizzazione - Rafforzamento Strutturale SSN ("Progetti in essere" Ex Art. 2, DL 34/2020)

CUP: G97H20002060001

**VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

Progettazione: Studio di Ingegneria Dott. Ing. Franco Caravaggi - Offanengo (CR) – P.IVA 01159310190;  
Deliberazione n. 413 del 27/05/2025

Verificatore: ing. Giuseppe Colombi - studio professionale in Soncino (CR) P. I.V.A. 00863240198  
Determinazione Dirigenziale n.929 del 12/12/2025.

Responsabile Unico del Progetto: ing. Fabrizio Landi – S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.

Data consegna progetto esecutivo: 13/03/2026 - Prot. n. 0009723/26 e Prot. n. 0009725/26

L'anno 2026 il giorno 18 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Fabrizio Landi, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della ASST Crema, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto:

Visto il Progetto Esecutivo dei lavori denominati "TI\_LOM\_Crema\_561 - Intervento modulo Terapia Intensiva - Unità Terapia Intensiva 2 - Allegato 5A" - CUP G97H20002060001 - assunto al protocollo di questa Azienda n. 0009723/26 e n. 0009725/26 del 13/03/2026, che comporta una spesa complessiva pari € 2.558.340,00;


Visto il Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, agli atti di questa Azienda, effettuata ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, dall'ing. Giuseppe Colombi, in contraddittorio con gli incaricati della progettazione, Studio Ingegneria ing. Caravaggi, dal quale si evince l'esito positivo della verifica finale del progetto;

Sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza, esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Crema 18 marzo 2026

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Fabrizio Landi*

 FABRIZIO LANDI  
18.03.2026 11:09:36  
GMT+01:00

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 10 P.L. DI TERAPIA SEMI INTENSIVA DI TIPO A CONVERTIBILI IN TERAPIA INTENSIVA NELL’AMBITO DELL’INTERVENTO TI LOM CREMA 561 “INTERVENTO MODULO TERAPIA INTENSIVA 2 – MEDICINA DI ACCETTAZIONE E URGENZA – ALLEGATO 5A” – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M6 - C2 INVESTIMENTO 1.1 AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO - SUB INVESTIMENTO 1.1.1 - DIGITALIZZAZIONE - RAFFORZAMENTO STRUTTURALE SSN (“PROGETTI IN ESSERE” EX ART. 2, DL 34/2020)**

CIG \_\_\_  
CUP G97H2000206001  
CUI L0162935019820250003  
ID Sintel \_\_\_

Con determina a contrarre n. \_\_\_ del \_\_\_ questa Amministrazione ha deliberato di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), i lavori di “Realizzazione di n. 10 p.l. di Terapia Semi Intensiva di tipo A convertibili in Terapia Intensiva”.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Amministrazione. L’unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all’art. 65 del Codice dai quali acquisire, tramite procedura negoziata, le offerte per la realizzazione dei lavori oggetto del presente avviso.

La presente fase della procedura nonché la successiva fase ad invito della procedura verrà gestita mediante la **piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL**. Ciascun operatore economico dovrà pertanto essere registrato alla predetta piattaforma secondo le modalità previste dalla medesima.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento.

**Oggetto:**

L’appalto ha per oggetto la realizzazione di n. 10 p.l. di Terapia Semi Intensiva di tipo A convertibili in Terapia Intensiva.

Ai sensi dell’art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di gara non è suddivisa in lotti in quanto le lavorazioni oggetto di affidamento formano parte di un intervento unitario la cui suddivisione renderebbe non funzionali ed indipendenti le singole lavorazioni richieste.

L’appalto si configura come appalto pubblico di lavori, ai sensi dell’art. 2 comma 1 lettera b) dell’Allegato I.1 del Codice che non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Il contratto è stipulato interamente “a corpo”.

Al fine di consentire agli operatori economici di valutare l'effettivo interesse alla partecipazione alla procedura di gara di cui al presente avviso, i documenti tecnici relativi al progetto esecutivo che verrà posto a base di gara sono consultabili nella documentazione di gara su Sintel.

**Importo dell'affidamento:**

n.	Descrizione lavori	CPV	P / S	Importo stimato
1	Lavori di costruzione di strutture ospedaliere	45215140-0	P	€ 989.294,17
<b>A) Importo totale a base di gara</b>				<b>€ 958.096,40</b>
<b>B) Oneri per la sicurezza da rischi di interferenza</b>				<b>€ 31.197,77</b>
<b>Totale (A+B)</b>				<b>€ 989.294,17</b>

L'importo complessivo dell'affidamento oggetto della presente procedura è pari ad € 989.294,17 di cui € 31.197,77 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Tutti gli importi sono da intendersi al netto degli oneri fiscali.

Per quanto attiene le prestazioni inerenti ai lavori, ai sensi del combinato disposto dell'art. 100, comma 4 del Codice e dell'Allegato II.12 del Codice, le lavorazioni oggetto dell'appalto sono classificabili come specificato nella seguente Tabella:

**TABELLA N. 1**

<i>Categoria</i>	<i>Lavori in €</i>	<i>di cui costi della sicurezza in €</i>	<i>Classifica</i>	<i>Prev./Scorp.</i>	<i>Subappalto</i>
OG11	766.944,84 €	24.185,90 €	III	P	49,99%
OG1	222.349,33 €	7.011,87 €	I	S	100%
<b>Totale</b>	<b>989.294,17 €</b>	<b>31.197,77 €</b>			

Il costo della manodopera è stimato in € 222.700,30 ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto per la realizzazione dei lavori è il CCNL C011.

Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01, per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.

L'appalto è finanziato con fondi di cui alla D.G.R. XI/3479 del 05/08/2020 “Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020” e successiva D.G.R. n. XII/3712 del 20/12/2024 avente ad oggetto “Piano di riordino della rete ospedaliera regionale in attuazione dell’art. 2 del D.L. 34/2020 approvato con la D.G.R. n. XI/3264/2020. Determinazioni in ordine al quarto riallineamento del piano” e il successivo Decreto D.G.W. n. 20658 del 20/12/2024 con il quale è stato rimodulato e finanziato: “Intervento modulo Terapia Intensiva 2 – Medicina di Accettazione e Urgenza – Allegato 5A” – CUP G97H20002060001 € 2.558.340,00.

Ai sensi dell’art. 2, comma 2, dell’Allegato II.12 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l’impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Il concorrente singolo può partecipare alla presente procedura di gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. In tale caso, qualora il concorrente singolo sia in possesso del requisito relativo alla sola categoria prevalente, dovrà dichiarare in sede di gara le lavorazioni per le quali intenderà avvalersi del subappalto in fase di esecuzione.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del Codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del Codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

### **Termine per l'ultimazione delle opere**

200 (duecento) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

### **Soggetti ammessi:**

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse (in forma singola e associata/aggregata) gli operatori economici individuati dall’articolo 65 del Codice e secondo le disposizioni riportate nel ridetto articolo, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata/aggregata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Ai sensi dell’art. 68, comma 1, del Codice, è, inoltre, ammessa, secondo quanto ivi previsto, la partecipazione dei soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi di cui all’art. 65, comma 2, lett. e) e f) del Codice.

Nel caso di partecipazione di operatori economici interessati a riunirsi in Raggruppamento temporaneo di operatori economici o interessarsi a consorziarsi deve essere presentata la dichiarazione di impegno con cui tutti i soggetti interessati che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio dichiarano che, in caso di aggiudicazione, gli stessi costituiranno il raggruppamento o il Consorzio con l'indicazione del soggetto individuato come mandatario/consorziato capogruppo, cui verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza.

Ai sensi dell'art. 68, comma 14, del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ai sensi dell'art. 68, comma 15, del Codice è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura sia successivamente all'aggiudicazione.

La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'art. 68, comma 17, e dell'art. 97 del Codice.

Ai sensi dell'art. 67, comma 4, ultimo periodo, del Codice, la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97 del medesimo Codice.

### **Requisiti di partecipazione:**

I soggetti interessati dovranno possedere i requisiti di seguito indicati.

#### *Requisiti di ordine generale*

##### 1) Possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

2) Iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede. In alternativa, ai fini della partecipazione alla procedura i concorrenti devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco entro il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).

Si precisa che, laddove l'esecuzione delle lavorazioni elencate al comma 53 dell'articolo 1 della L. n. 190/2012 fosse affidata a terzi mediante ricorso al subappalto, l'iscrizione all'elenco dovrà essere posseduto da parte del/i subappaltatore/i. Pertanto, in mancanza della suddetta iscrizione in white list l'operatore economico dovrà indicare la volontà di ricorrere al subappalto nell'allegato A.

#### *Requisiti di ordine speciale*

- Iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per attività corrispondente all'oggetto dei lavori, ai sensi dell'art.100, comma 1, lett.a), del Codice.

Ciascun concorrente dovrà risultare Iscrizione alla camera di commercio per attività pertinente con quella oggetto dell'appalto ai sensi dell'art. 100, comma 3, del Codice.

- Possesso di attestazione SOA in corso di validità per categoria e classifica adeguate all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.

*Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE*

I requisiti di ordine speciale e di ordine generale devono essere posseduti da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

In caso di associazione di imprese la SOA deve essere posseduta complessivamente dall'associazione.

*Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili*

I requisiti di ordine speciale e di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Per il possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria, si applica l'art. 67 del Codice.

\*\*\* \*\*

Per maggiori informazioni sull'iscrizione a Sintel e sul funzionamento della piattaforma si invita a consultare il sito internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto>.

### **Modalità di partecipazione:**

I soggetti registrati e accreditati in piattaforma dovranno presentare la propria manifestazione di interesse

#### **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno**

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini indicati nel presente avviso, apposita richiesta di invito, **firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri**, contenente:

- a) **una dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione "Allegato A")**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri (in questo caso la domanda dovrà essere corredata da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore).

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

### **Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione**

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro

il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 5, l'Ente individuerà un numero minimo pari a 5 operatori, se presenti, selezionati a suo insindacabile giudizio sulla base dei seguenti criteri preferenziali:

1. Esecuzione nell'ultimo quinquennio di lavori analoghi, di importo pari e/o superiore, per singola opera, eseguiti per conto di pubbliche amministrazioni o privati. (A tal fine, gli operatori economici interessati potranno allegare all'allegato A una Relazione descrittiva di max. 3 facciate, riguardante massimo tre lavori realizzati nell'ultimo quinquennio, decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, con il nominativo, mail e telefono del RUP in caso di committenza pubblica e del legale rappresentante in caso di committenza privata);
2. Iniziative intraprese dall'azienda nell'ultimo quinquennio finalizzate al miglioramento della propria attività nei confronti della riduzione dell'inquinamento ambientale e del risparmio energetico (relazione descrittiva max. 2 facciate).

Qualora le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 5, l'Ente inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Ente stesso.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

Al ricorrere delle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 54 del Codice si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale. La soglia di anomalia sarà calcolata secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Fabrizio Landi.

INFORMATIVA. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – Sezione PVL.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Fabrizio Landi

Allegati:

- Allegato A

- Capitolato speciale di appalto

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE N. 10 P.L. DI TERAPIA SEMI INTENSIVA TIPO A CONVERTIBILI IN TERAPIA INTENSIVA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO TI\_LOM\_CREMA\_561 "INTERVENTO MODULO TERAPIA INTENSIVA 2 – MEDICINA DI ACCETTAZIONE E URGENZA – ALLEGATO 5A" – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M6 - C2 INVESTIMENTO 1.1 AMMODERNAMENTO DEL PARCO TECNOLOGICO E DIGITALE OSPEDALIERO - SUB INVESTIMENTO 1.1.1 - DIGITALIZZAZIONE - RAFFORZAMENTO STRUTTURALE SSN ("PROGETTI IN ESSERE" EX ART. 2, DL 34/2020)**

**LETTERA DI INVITO**  
**CIG \_\_\_**  
**CUP G97H20002060001**  
**CUI L0162935019820250003**  
**ID Sintel \_\_\_**

In seguito alla determinazione n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, all'avviso pubblicato su piattaforma SINTEL e sul sito internet dell'Amministrazione in data \_\_\_\_\_ e alla Vostra manifestazione di interesse pervenuta a mezzo della piattaforma, questa Stazione Appaltante intende procedere, mediante procedura negoziata ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento dei lavori di "*Realizzazione n. 10 P.L. di Terapia Semi Intensiva tipo A convertibili in Terapia Intensiva*" e pertanto invita questo rispettabile operatore economico a presentare la propria migliore offerta tramite la piattaforma SINTEL secondo le modalità contenute nella presente lettera di invito e nel Capitolato Speciale di Appalto ad essa allegato.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Fabrizio Landi

## ART. 1 – PREMESSE

La presente lettera di invito e tutti i suoi allegati disciplinano la procedura negoziata indetta dall'ASST di Crema avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di *“Realizzazione n. 10 P.L. di Terapia Semi Intensiva tipo A convertibili in Terapia Intensiva”*.

La procedura verrà aggiudicata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)), mediante la quale verranno gestite le fasi di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio dettagliato all'interno del presente documento.

Nel presente Disciplinare trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR. Tra gli altri:

- l'obbligo di conseguimento dei *target e milestone* e degli obiettivi finanziari, mediante previsione di un monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive;
- il principio del non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, cd. *“Do No Significant Harm”* (di seguito *“DNSH”*), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- il principio del contributo all'obiettivo climatico, per il quale trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.);
- l'obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento, volto ad evitare che ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione europea nonché con risorse ordinarie da Bilancio statale ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241 ed in coerenza con la circolare del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Servizio centrale per il PNRR n. 33 del 31.12.2021;
- gli obblighi in materia di comunicazione ed informazione attraverso l'esplicito riferimento al finanziamento da parte della Unione europea e all'iniziativa *“Next Generation EU”*;
- il superamento dei divari territoriali;
- il principio della parità di genere (Gender Equality);
- il principio della protezione e valorizzazione dei giovani, nonché dell'inclusione lavorativa delle persone disabili, per i quali trovano applicazione i dispositivi di cui all'articolo 47, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108.

### 1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS – electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del Codice e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di

quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla piattaforma.

L'utilizzo della piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1375 c.c.;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'art. 1175 c.c.;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla piattaforma;
- utilizzo della piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alla presente lettera di invito e a quanto previsto nel documento Regolamento di utilizzo della piattaforma, pubblicato al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>.

In caso di mancato funzionamento della piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina \_\_\_\_ dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo della piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel

Regolamento di utilizzo della piattaforma, pubblicato al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>, che costituisce parte integrante della presente lettera di invito.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La piattaforma è accessibile in qualunque momento, senza restrizioni di orario.

## **1.2 DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nella presente lettera di invito e nel Regolamento di utilizzo della piattaforma, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla piattaforma;
- disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'art. 29 D.Lgs. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni: i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro; ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14; iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

## **1.3 IDENTIFICAZIONE**

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

## 2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Lettera di invito
- DGUE formato xml
- Scheda DNSH
- Modello C - Dichiarazione integrativa PNRR
- Modello D1 - Dichiarazione titolare effettivo
- Modello D2 - Dichiarazione ex art. 47 D.L. 77/2021
- Modello E - Offerta Economica
- Capitolato Speciale di Appalto
- Progetto esecutivo (comprensivo di tutti gli elaborati tecnici)
- Schema di contratto
- Patto di integrità

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica SINTEL.

## 2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la funzione “**Comunicazioni procedura**” presente sulla piattaforma telematica SINTEL, almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e quindi **entro e non oltre il giorno** \_\_\_\_.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell’art. 88, comma 3, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## 2.3 COMUNICAZIONI

In fase di registrazione alla piattaforma telematica SINTEL, i concorrenti sono tenuti ad indicare l’indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l’indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all’art. 90, comma 1, del Codice. Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell’utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici. Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la piattaforma e sono accessibili nella sezione “**Comunicazioni procedura**” della procedura di gara. La piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Le comunicazioni relative: a) all’aggiudicazione; b) all’esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l’appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l’aggiudicatario; avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli artt. 6-bis e 6-ter del D.lgs. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l’operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio, al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala e al sorteggio di cui all'articolo 18 avvengono presso la sezione "Comunicazioni procedura" della piattaforma.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### ART. 3 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la "Realizzazione n. 10 P.L. di Terapia Semi Intensiva tipo A convertibili in Terapia Intensiva".

Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di gara non è suddivisa in lotti in quanto le lavorazioni oggetto di affidamento formano parte di un intervento unitario la cui suddivisione renderebbe non funzionali ed indipendenti le singole lavorazioni richieste.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono dettagliate nel capitolato speciale di appalto.

**Validazione e approvazione progetto esecutivo:** il progetto esecutivo è stato validato in data 18/03/2026 e approvato con Deliberazione n. \_\_ del \_\_.

**Luogo di esecuzione:** complesso ospedaliero di Crema, Largo Ugo Dossena, 2 26013 CREMA

### ART. 4 – IMPORTO DURATA DEL CONTRATTO

n	Descrizione lavori	CPV	P / S	Importo stimato
1	Lavori di costruzione di unità per cure intensive	45215142-4	P	€ 989.294,17
<b>A) Importo totale a base di gara</b>				<b>€ 958.096,40</b>
<b>B) Oneri per la sicurezza da rischi di interferenza</b>				<b>€ 31.197,77</b>
<b>Totale (A+B)</b>				<b>€ 989.294,17</b>

L'importo complessivo dell'affidamento oggetto della presente procedura è pari ad € 989.294,17 di cui € 31.197,77 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Tutti gli importi sono da intendersi al netto degli oneri fiscali.

Per quanto attiene le prestazioni inerenti ai lavori, ai sensi del combinato disposto dell'art. 100, comma 4 del Codice e dell'Allegato II.12 del Codice, le lavorazioni oggetto dell'appalto sono classificabili come specificato nella seguente Tabella:

**TABELLA N. 1**

<i><b>Categoria</b></i>	<i><b>Lavori in €</b></i>	<i><b>di cui costi della sicurezza in €</b></i>	<i><b>Classifica</b></i>	<i><b>Prev./Scorp.</b></i>	<i><b>Subappalto</b></i>
OG11	766.944,84 €	24.185,90 €	III	P	49,99%
OG1	222.349,33 €	7.011,87 €	I	S	100%
<b>Totale</b>	<b>989.294,17 €</b>	<b>31.197,77 €</b>			

In fase di esecuzione le lavorazioni rientranti nelle diverse categorie di opere devono essere eseguite da soggetti in possesso della relativa qualificata. Nel caso in cui il concorrente singolo dimostri il possesso dei requisiti relativi alla categoria scorporabile con riferimento alla sola categoria prevalente, dovrà dichiarare di avvalersi del subappalto in fase di esecuzione per le lavorazioni della categoria scorporabile, a pena di inammissibilità dell'offerta alla gara per mancanza di idonea qualificazione in fase di esecuzione e conseguente esclusione del concorrente dalla gara.

Il costo della manodopera è stimato in € 222.700,30, ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto per la realizzazione dei lavori è il CCNL C011.

Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.01, per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.

Il contratto d appalto verrà stipulato a corpo.

I lavori oggetto di affidamento dovranno essere conclusi entro 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi di quanto previsto dall art. 50, comma 6, del Codice, l amministrazione si riserva, a seguito della verifica dei requisiti e dell adozione della determina di aggiudicazione definitiva, di dare avvio anticipato ai lavori nelle more della stipula del contratto, dovendo comunque procedere all avvio anticipato dei lavori nelle more della stipula del contratto nei casi di urgenza previsti dal comma 9 dell art. 17 del Codice.

L'appalto è finanziato con fondi di cui alla D.G.R. XI/3479 del 05/08/2020 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi - modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020" e successiva D.G.R. n. XII/3712 del 20/12/2024 avente ad oggetto "Piano di riordino della rete ospedaliera regionale in attuazione dell'art. 2 del D.L. 34/2020 approvato con la D.G.R. n. XI/3264/2020. Determinazioni in ordine al quarto riallineamento del piano" e il successivo Decreto D.G.W. n. 20658 del 20/12/2024 con il quale è stato rimodulato e finanziato:

- “Intervento modulo Terapia Intensiva 2 – Medicina di Accettazione e Urgenza – Allegato 5A” – CUP G97H20002060001 € 2.558.340,00.

#### **ART. 5 - REVISIONE DEI PREZZI**

Si applica quanto previsto dall'art. 2.28.1 del Capitolato Speciale di Appalto, secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 60 del Codice e dell'Allegato II.2-bis del Codice.

#### **ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

La partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori economici che sono stati selezionati a seguito della presentazione di regolare manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'art. 68, comma 19, l'operatore economico invitato individualmente può presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Per gli operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

#### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

**Gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016) essendo previste nell'esecuzione dell'appalto alcune lavorazioni elencate al comma 53 dell'articolo 1 della L. n. 190/2012.**

**Si precisa che, laddove l'esecuzione delle suddette, fosse affidata a terzi mediante ricorso al subappalto, l'iscrizione all'elenco dovrà essere posseduto da parte del/i subappaltatore/i. Pertanto, in mancanza della suddetta iscrizione in white list l'operatore economico dovrà indicare la volontà di ricorrere al subappalto nel DGUE e nella Dichiarazione integrativa.**

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. Si applica la disciplina del soccorso istruttorio.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

## **ART. 7 - CLAUSOLA SOCIALE. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Si ricorda che, in base all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008, le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all'art. 89, comma 1, lett. a), del predetto decreto, sono tenuti al rispetto della normativa relativa alla c.d. patente a punti (Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti). Non sono tenute al possesso della patente di cui all'art. 27 citato, le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III.

Ai sensi di quanto previsto dal predetto art. 27, comma 11, fatto salvo quanto previsto dal comma 2 del medesimo, in mancanza della patente o del documento equivalente o nel caso di patente con punteggio inferiore a 15 crediti, si applicano una sanzione amministrativa come individuata dal predetto comma 11 nonché l'esclusione dalla partecipazione ai lavori pubblici di cui al d.lgs. n. 36 del 2023 per un periodo di sei mesi.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Per le motivazioni indicate nella determina a contrarre non sono previste la clausola sociale volta al riassorbimento del personale né la clausola sociale volta a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa.

## **ART. 8 - SUBAPPALTO**

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 119, comma 1, lettera d) del Codice, il contratto non può essere ceduto. Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, è altresì nullo l'accordo con cui si affida a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente. Per i limiti massimo di ricorso al subappalto si rimanda alle indicazioni riportate nella Tabella n. 1 di cui al precedente punto 3.

L'affidamento in subappalto è possibile esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

L'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del Codice. I concorrenti possono richiedere al momento della presentazione dell'offerta l'affidamento in subappalto di prestazioni, ai sensi di legge, con le modalità e nei limiti previsti nella presente lettera di invito.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1, fatto salvo che l'Appaltatore non abbia indicato in sede di offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3, del Codice.

Ai sensi dell'art. 119 comma 6, del Codice, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119 comma 12 del Codice, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente.

In caso di subappalto delle lavorazioni, l'impresa subappaltatrice dovrà rispettare la normativa relativa alla c.d. patente a punti (Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti), prevista dall'art. 27 del D.Lgs. n. 81/2008.

Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante ai sensi del comma 2 dell'art. 119 del Codice è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2 del Codice.

#### **ART. 9 - SOPRALLUOGO**

Non è previsto il sopralluogo.

#### **ART. 10 - PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC 30 dicembre 2024, n. 598 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Gestione contributi di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

Il contributo dovuto è pari a € **90,00**.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

#### **ART. 11 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria offerta mediante la piattaforma SINTEL, **a pena di esclusione,**

**entro le ore 12:00 del giorno \_\_\_\_\_**

Il caricamento dell'offerta dovrà avvenire seguendo la procedura guidata di caricamento dei documenti.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 70, comma 3, lett. b) del Codice.

L'operatore economico registrato a SINTEL accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- una busta telematica "A" contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica "B" contenente l'offerta economica.

La redazione dell'offerta deve avvenire seguendo la procedura guidata di SINTEL.

N.B. Come precisato nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).

Al termine della compilazione dell'offerta economica, SINTEL genererà un documento in formato ".pdf" che dovrà essere scaricato dall'operatore sul proprio terminale e, quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sulla piattaforma non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'operatore economico dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dalla piattaforma per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso la piattaforma darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine stabilito, anche per causa non imputabile all'operatore economico. L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma come risultante dai log del Sistema.

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono far pervenire eventuali sostituzioni all'offerta già presentata.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per 180 dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del

concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

#### **ART. 12 – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale del DGUE e della documentazione amministrativa, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non inferiore a 5 e non superiore a cinque giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 101, commi 1 e 2, del Codice è facoltà della stazione

appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Nei casi di cui all'art. 101, comma 3, del Codice, la stazione appaltante può chiedere chiarimenti sul contenuto dell'offerta economica.

### **ART. 13 – CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nel primo step del percorso guidato “Invia Offerta”, il concorrente deve inserire il DGUE, la dichiarazione integrativa nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

L'operatore economico utilizza la Piattaforma Sintel per compilare o allegare la seguente documentazione:

- DGUE
- (eventuale) procura
- dichiarazione di subappalto
- dichiarazione integrativa
- dichiarazione titolare effettivo
- dichiarazione ex art. 47 D.L. 77/2021
- patto di integrità
- *per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti*: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità
- [eventuale] documentazione per i soggetti associati

Il concorrente indica, nella dichiarazione integrativa a corredo del DGUE, la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Il documento di gara unico europeo e la dichiarazione integrativa sono sottoscritte:

- nel caso di singolo operatore economico, dal legale rappresentante dello stesso;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete -soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete -contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La documentazione presentata deve essere firmata dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

### **13.11 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

Il DGUE dovrà essere compilato direttamente sulla piattaforma SINTEL, seguendo le seguenti indicazioni (per maggiori informazioni si rinvia al manuale "E-DGUE -CREAZIONE RESPONSE" scaricabile al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/eprocurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>):

- accedere con SPID alla piattaforma SINTEL;
- portarsi sul Tab "PROCEDURE";
- cliccare dal menu di sinistra la voce "compila DGUE";
- cliccare sul tasto "Compila DGUE"
- "cliccare sul tasto "Compila DGUE Response" →viene chiesto all'OE di caricare la eDGUE Request prodotta dalla Stazione appaltante, disponibile tra i documenti di gara; "
- procedere alla compilazione;
- al termine, confermare la creazione e scaricare il file in formato xml e pdf.

In caso di avvalimento, il concorrente presenterà il Documento di gara unico europeo per ciascuna impresa ausiliaria; nel DGUE dovrà risultare il possesso dei requisiti di cui all'articolo 6 della presente lettera e andranno compilate le parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.

Il DGUE deve essere presentato:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

### **13 - DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

#### **13.1 - DICHIARAZIONE INTEGRATIVA**

Ciascun concorrente dovrà rendere la dichiarazione integrativa (utilizzare il Modello C allegato alla presente Lettera di Invito), sottoscritta digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima).

#### **13.2 - DICHIARAZIONE TITOLARE EFFETTIVO**

L'operatore economico deve compilare e firmare digitalmente il Modello D1, sottoscritto dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico.

#### **13.3 - DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DL 77/2021**

L'operatore economico deve compilare e firmare digitalmente il Modello D2 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del DL 77/2021", sottoscritto con le modalità indicate all'interno del documento medesimo.

#### **13.4 - DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

Il concorrente allega mediante caricamento sulla piattaforma ulteriore documentazione:

- Ricevuta di pagamento del contributo in favore di ANAC;
- Patto di Integrità sottoscritto in segno di accettazione;
- (*eventuale*) dichiarazione di subappalto. Gli operatori economici indicano inoltre gara, nell'apposita sezione del DGUE (parte II sezione "D"), le parti del contratto che intenderanno subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023;
- Scheda DNSH. I lavori devono rispettare il principio orizzontale del "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e successivo art. 18 del Regolamento UE 241/2021. Prendendo a riferimento la Scheda n. 2 - allegata alla «Circolare MEF n. 30 in data 11/08/2022 "Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori"», l'operatore economico dovrà dimostrare, attraverso la compilazione della Scheda DNSH allegata, quanto descritto nell'appendice "VINCOLI DNSH" della scheda medesima, con riferimento a tutti i punti previsti nei sotto paragrafi "Elementi di verifica ex ante"; per i punti non applicabili dovrà esplicitare i motivi della non applicabilità.
- (*eventuale*) In caso di partecipazione da parte di raggruppamento temporanei di imprese:
  - Già costituiti: copia conforme all'originale dell'atto di costituzione del raggruppamento;
  - Non ancora costituiti: impegno alla costituzione del raggruppamento, in caso di aggiudicazione della gara, con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.
- (*eventuale*) Procura del soggetto sottoscrittore.
- (*eventuale*) (Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti) Copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo

46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

#### **ART. 14 - CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA B - OFFERTA ECONOMICA**

Nell'apposito campo "Offerta Economica" presente sulla piattaforma SINTEL, il Concorrente, dovrà indicare la propria Offerta Economica valida per l'intera durata del contratto oltre IVA (se dovuta), che non potrà essere uguale o superiore a quello posto a base d'asta.

L'offerta dovrà contenere il documento denominato **Modello Offerta Economica** recante l'indicazione del:

- **RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO**, in cifre ed in lettere, sull'importo posto a base d'appalto pari ad € 958.096,40. **Tale valore dovrà essere riportato nel campo relativo al valore economico offerto all'interno della piattaforma Sintel;**
- i costi aziendali relativi alla sicurezza ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023;
- i costi della manodopera ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023;
- che l'offerta economica è stata formulata tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro;
- di osservare le disposizioni contenute nel CCNL di categoria vigenti alla data di presentazione dell'offerta;
- di impegnarsi a mantenere l'offerta fissa ed invariabili a tutti gli effetti per un periodo di 180 (centottanta) giorno consecutivi dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al punto 3 del presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

A pena di esclusione nell'offerta economica il concorrente deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023. Tale dichiarazione configura come elemento essenziale dell'offerta economica; pertanto non può ritenersi integrabile ex post mediante l'istituto del soccorso istruttorio e la relativa mancata dichiarazione comporta l'esclusione dalla gara.

Si precisa che la mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti alla sottoscrizione della medesima costituiscono causa di esclusione dalla procedura di gara e non sono sanabili mediante soccorso istruttorio.

Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

Non sono ammesse offerte pari o in aumento sul prezzo a base d'asta.

Per tutti i valori offerti verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali.

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della documentazione amministrativa.

Al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma SINTEL genera automaticamente il "Documento ammissione" in formato.pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

Al quinto step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta.

L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". SINTEL, al momento della ricezione dell'offerta invierà al concorrente una PEC di notifica del corretto recepimento dell'offerta presentata. **ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL'OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL'INVIO DELLA STESSA**

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step del percorso guidato "Invia offerta" tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell'offerta, controllare i valori dell'offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel "documento d'offerta".

Si precisa inoltre che nel caso in cui l'offerta venga inviata e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa ed economica).

È quindi necessario, **a pena di esclusione**, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in SINTEL del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente. Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento di ammissione" e alle specifiche tecniche/procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso "Invia offerta" in SINTEL, nonché nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL".

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

In caso di difformità tra l'offerta economica predisposta sul modello e il documento d'offerta, verrà considerata prevalente l'offerta indicata nel documento d'offerta.

#### **ART. 15 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

#### **ART. 16 - OPERAZIONI DI GARA - CALENDARIO DELLE OPERAZIONI DI GARA FASE DELL'APERTURA**

La prima sessione ha luogo il giorno \_\_\_\_, **dalle ore 10.00.**

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Il RUP attraverso la piattaforma telematica Sintel procederà, oltre alla presa d'atto del rispetto dei termini fissati per la ricezione della documentazione che sarà attestata dal sistema, all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed ivi contenuti.

Il RUP passerà quindi all'analisi della documentazione amministrativa; successivamente, qualora non fosse necessario procedere all'attivazione del soccorso istruttorio, procederà all'apertura e valutazione della documentazione economica per le imprese ammesse.

Le sedute sopra citate potranno svolgersi nello stesso giorno, una dopo l'altra, oppure in giorni diversi: in questo ultimo caso verrà effettuata apposita comunicazione agli offerenti.

Qualora siano state presentate più offerte uguali fra loro, ed esse risultino le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida ovvero di non aggiudicare la fornitura qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, nel caso di annullamento/decadenza/revoca, di aggiudicare l'appalto alla ditta che segue nella graduatoria.

Si precisa che l'aggiudicazione dell'appalto, nei modi e con i criteri specificati nella presente lettera di invito, sarà immediatamente vincolante per l'operatore economico aggiudicatario, mentre non potrà considerarsi impegnativa per l'Amministrazione finché i prescritti provvedimenti non saranno perfetti ed esecutivi ai sensi di legge.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il RUP, in seduta telematica, redige la graduatoria, anche a seguito della determinazione della soglia di anomalia secondo quanto indicato nel successivo paragrafo.

#### **ART. 17 - ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Qualora le offerte ammesse siano in numero pari a 5, si procede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice.

Ai sensi dell'art. 54, comma, del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata. In questo caso la proposta di aggiudicazione verrà formulata nei confronti del concorrente che avrà offerto il primo ribasso risultato non anomalo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che appaia anormalmente bassa in considerazione degli esiti di gara, del mercato di riferimento e dei costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023.

#### **ART. 18 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi degli artt. 24 e 99 del Codice all'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Ai sensi dell'art. 11, comma 3, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla verifica di cui all'art. 11, comma 3, del Codice, qualora l'operatore economico aggiudicatario abbia indicato in offerta un contratto collettivo differente da quello individuato dalla stazione appaltante.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, e dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, aggiudica l'appalto con determina di aggiudicazione definitiva.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante non procederà con l'aggiudicazione e avvierà il procedimento di segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato previo espletamento delle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto da parte dell'Amministrazione è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011 nonché del rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d), non trova applicazione il termine dilatorio di 32 giorni per la stipula del contratto.

La stipula dovrà avere luogo entro 30 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 55 comma 1 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice e nella misura prevista dall'art. 53, comma 4, del Codice. In casi debitamente motivati, la stazione appaltante può non richiedere la costituzione della garanzia definitiva.

Il contratto è stipulato mediante una delle forme previste dall'art. 18, comma 1, del Codice.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 124 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, ove tecnicamente ed economicamente possibile. Ai sensi del comma 2 dell'art. 124 il subentro può avvenire alle condizioni di offerta dell'operatore subentrante.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del Codice.

Se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine, è riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo. Il premio è determinato nella misura pari allo 1,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di anticipato ed è corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce 'imprevisti', nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte. La stazione appaltante riconosce un premio di accelerazione determinato sulla base dei criteri indicati nel presente comma anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato. Il termine di cui al terzo periodo si computa dalla data originariamente prevista nel contratto.

#### **ART. 19 - ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

#### **ART. 20 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per eventuali ricorsi avverso l'aggiudicazione della procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia - Sede distaccata di Brescia.

#### **ART. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Il RUP  
Ing. Fabrizio Landi