

STRUTTURA: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Dirigente Responsabile: Landi Fabrizio

Responsabile del procedimento: Landi Fabrizio

Responsabile dell'istruttoria: Brughera Luca

DELIBERAZIONE N. 121 DEL 13/02/2026

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE E ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 AI SENSI DELL'ART. 37 E DELL'ART. 175 E DELL'ALLEGATO I.5 DEL D.LGS 31 MARZO 2023, N.36 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI"

IL DIRETTORE GENERALE - ALESSANDRO COMINELLI

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: GIUSEPPE FERRARI

IL DIRETTORE SANITARIO: ALESSANDRO MALINGHER

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO: VALENTINA BRUNELLI

## IL DIRETTORE GENERALE

### **Richiamate:**

La LR 30/12/2009 n. 33 “Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità”;

La DGR n. X/4496 del 10/12/2015 con la quale è stata disposta la costituzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Crema;

La DGR n. XII/1626 del 21/12/2023 di nomina del dott. Alessandro Cominelli quale Direttore Generale della ASST di Crema;

### **Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:**

**VISTO** l’art. 37 del D.lgs. del 31/03/2023 n. 36, il quale dispone che gli Enti Pubblici sono tenuti a predisporre e approvare il programma triennale dei lavori e l’elenco dei lavori da realizzare nel primo anno del triennio sulla base degli schemi tipo definiti con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici;

**VISTO** l’Allegato I.5 “Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo”;

**VISTO** l’art. 5 comma 5, dell’Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023, che dispone che lo schema del programma triennale, prima della sua approvazione, deve essere reso pubblico;

**RICHIAMATO**, in particolare, l’art. 3 dell’Allegato sopra menzionato che indica i livelli di priorità e definisce gli schemi tipo da utilizzare nella redazione del programma, mentre l’art. 5 indica le modalità di redazione, approvazione, aggiornamento nonché gli obblighi informativi e di pubblicità;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 617 del 29/07/2025 con la quale questa ASST ha approvato il programma triennale dei lavori 2025 -2027 e l’elenco annuale 2025;

**ACCLARATO** che si rende necessario procedere alla programmazione dei lavori di importo superiore ad euro 150.000,00 che ricadono nel triennio 2026 - 2028 nonché quelli che rientrano nell’elenco annuale 2026, secondo le procedure in vigore, mediante inserimento delle schede sul portale dell’Osservatorio Regionale Contratti Pubblici di Regione Lombardia, utilizzando l’apposito applicativo;

**VISTO** il programma triennale e l’elenco annuale dei lavori pubblici 2026 - 2028 predisposto dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Crema, Allegato 1 al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale, secondo gli schemi tipo di cui all’Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023 composto dai seguenti documenti:

- Scheda A: “Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma”;
- Scheda B: “Elenco delle opere incompiute”;
- Scheda C: “Elenco degli immobili disponibili”;
- Scheda D: “Elenco degli interventi del programma”;
- Scheda E: “Interventi ricompresi dell’elenco annuale”;
- Scheda F: “Elenco degli interventi presenti nell’elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati”;

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

**ACCLARATO** che l'ASST Crema non ha opere pubbliche incompiute o lavori realizzabili tramite cessione del diritto di proprietà o altro titolo di godimento di beni immobili o interventi inseriti nel precedente elenco annuale e non riproposti nell'aggiornamento del programma;

**RILEVATO** che gli interventi che ricadono nel programma triennale e nell'elenco annuale di cui sopra sono lavori per i quali sono già presenti fonti di finanziamento;

**RITENUTO** di nominare per gli interventi inseriti nel suddetto programma triennale il relativo Responsabile Unico di Progetto, come da Allegato 1 al presente atto;

**RITENUTO** di procedere, ai sensi dell'articolo 5 dell'Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023, all'adozione del programma triennale dei lavori pubblici 2026 - 2028 comprensivo dell'elenco annuale dei lavori dell'anno 2026 di questa ASST, come da schema di cui all'allegato 1) composto dalle schede A, B, C, D, E, F;

**PRESO ATTO** che questa Azienda si riserva l'aggiornamento del presente programma triennale nel corso dell'anno nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei Contratti;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento viene adottato su proposta di Landi Fabrizio, Direttore della SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE, quale Responsabile del procedimento che in tale veste ne attesta la regolarità tecnica e la legittimità;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio aziendale;

**ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario, per quanto di competenza, così come previsto dall'art. 3 del Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni;

#### **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritte:

- 1) di adottare il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2026 - 2028 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Crema, allegato alla presente, costituito dalle seguenti schede:
  - Scheda A: "Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma";
  - Scheda B: "Elenco delle opere incompiute";
  - Scheda C: "Elenco degli immobili disponibili";
  - Scheda D: "Elenco degli interventi del programma";
  - Scheda E: "Interventi ricompresi dell'elenco annuale";
  - Scheda F: "Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati";
- 2) di dare atto che il Responsabile della stesura del programma è il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Fabrizio Landi;
- 3) di nominare per gli interventi inseriti nel suddetto programma triennale il relativo Responsabile Unico di Progetto, come da Allegato 1 al presente atto;
- 4) di pubblicare il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2026 - 2028, con le modalità previste dell'art. 5 dell'Allegato I.5 del D.lgs. n. 36/2023 sul sito istituzionale aziendale nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché di trasmetterlo alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici mediante l'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici;

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

- 5) di dare atto che questa Azienda si riserva l'aggiornamento del presente programma triennale nel corso dell'anno nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 36/2023;
- 6) di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio aziendale;
- 7) di rimandare a successivi specifici provvedimenti l'imputazione della spesa dei singoli interventi da realizzare;
- 8) di allegare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il seguente documento:
  - Programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2026 - 2028 composto dalle schede A, B, C, D, E, F - composto da n. 8 pagine;
- 9) di trasmettere al Collegio Sindacale il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 ter D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e art. 12, comma 14, L.R. n. 33/2009 come modificata dalla L.R. n. 23/2015 e s.m.i.;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. e verrà pubblicato all'Albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

IL DIRETTORE GENERALE

### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Procedimento attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta sopra riportata

Data, 06/02/2026

Il Direttore di SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Landi Fabrizio

(firma elettronica apposta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CREMA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIA RISORSE                                                                                                                                             | Arco temporale di validità del programma |               |               |               | Importo Totale (2) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
|                                                                                                                                                               | Disponibilità finanziaria (1)            |               |               |               |                    |
|                                                                                                                                                               | Primo anno                               | Secondo anno  | Terzo anno    |               |                    |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE                                                                                          | 0,00                                     | 0,00          | 0,00          | 0,00          |                    |
| RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO                                                                                          | 0,00                                     | 0,00          | 0,00          | 0,00          |                    |
| RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI                                                                                                        | 0,00                                     | 0,00          | 0,00          | 0,00          |                    |
| STANZIAMENTI DI BILANCIO                                                                                                                                      | 1.750.000,00                             | 12.700.000,00 | 10.800.000,00 | 25.250.000,00 |                    |
| FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403 | 0,00                                     | 0,00          | 0,00          | 0,00          |                    |
| RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI                                                                                                                | 0,00                                     | 0,00          | 0,00          | 0,00          |                    |
| ALTRA TIPOLOGIA                                                                                                                                               | 500.000,00                               | 3.310.060,00  | 0,00          | 3.810.060,00  |                    |
| Totale                                                                                                                                                        | 2.250.000,00                             | 16.010.060,00 | 10.800.000,00 | 29.060.060,00 |                    |

Il referente del programma

LAMDI FABRIZIO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CREMA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'Opera | Determinazioni amministrative (Tabella B.1) | Ambito di interesse (Tabella B.2) | Anno di riferimento economico approvato | Importo complessivo dei lavori (1) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per la esecuzione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente o totalmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art. 27/2013 (Tabella B.4) | Realizzabilità dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Conservazione di valore storico, artistico, ambientale, paesaggistico, culturale (4) | Vendita ovvero demolizione (5) | Oneri per la demolizione e ripristino del sito in caso di demolizione | Parte di opere in corso di realizzazione |
|---------|------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|---------|------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|

Il referente del programma  
LANDI FABRIZIO

Note:  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra, è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.  
(5) Si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi.

Tabella B.1  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2  
a) nazionale  
b) regionale

Tabella B.3  
a) mancanza di fondi  
b) mancanza di risorse umane o tecniche  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) mancanza di risorse umane o tecniche  
e) mancanza di interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4  
a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CREMA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera in attuazione (3) | Descrizione immobile | Codice Istat |      |     | Localizzato CODICE NUTS | Cessione o trasferimento immobile a correlative ex art.202 comma 1 lett.a) art.3 comma 2 del codice (tabella C.1) | Concessi in godimento, a titolo di concessione (tabella C.2) | Città inclusa in programma di ammodernamento, convertito dalla L. 214/2011 (tabella C.3) | Tipo disponibilità se diverso da opera in cui si è dichiarata l'assunzione del valore (tabella C.4) | Valore Stimato (4) |              |            |                    | Totale |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|--------------------|--------|
|                             |                                |                                         |                      | Reg          | Prov | Com |                         |                                                                                                                   |                                                              |                                                                                          |                                                                                                     | Primo anno         | Secondo anno | Terzo anno | Annuità successive |        |
|                             |                                |                                         |                      |              |      |     |                         |                                                                                                                   |                                                              |                                                                                          |                                                                                                     |                    |              |            |                    |        |

Il referente del programma

LANDI FABRIZIO

Note:  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile + "C" + numero del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non concessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Amministrare con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no  
2. parziale  
3. totale

Tabella C.2

1. no  
2. cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente concessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no  
2. come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023

SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CREMA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |                   |                     |                                                                             |                |                       |                        |              |      |     |                              |                                                            |                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                                     | Intervento variabile a seguito di variazioni al programma (12) (tabella D.5) |              |              |                                    |                         |                                                                |                                                                                                                     |                     |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|--------------|------|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Codice Intervento o CUI (1)         | Cod. Int. Az. (2) | Codice CUP (3)      | Anzianità nella quale si prevede di avviare la procedura di affidamento (4) | RUP            | Lotte finanziarie (5) | Lavoro complessivo (6) | Codice Israt |      |     | Localizzazione (tabella D.1) | Tipologia (tabella D.1)                                    | Settore e sottosettore (tabella D.2) | Descrizione dell'intervento (tabella D.3)                                                                                                                                                                                           | Indice di priorità (tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |                                                                              |              |              |                                    |                         |                                                                |                                                                                                                     |                     |
|                                     |                   |                     |                                                                             |                |                       |                        | Reg          | Prov | Com |                              |                                                            |                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                  | Primo anno                          |                                                                              | Secondo anno | Terzo anno   | Costi in conto capitale successivi | Importo complessivo (9) | Valore degli interventi su cui sono calcolati gli affitti (10) | Scadenza ultima per la quale l'intervento è stato approvato e per la quale l'entità dell'intervento è definita (11) | Apporto di capitale |
|                                     |                   |                     |                                                                             |                |                       |                        |              |      |     |                              |                                                            |                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                                     |                                                                              |              |              |                                    |                         |                                                                |                                                                                                                     |                     |
| L0162935019<br>8302500005           | 03/2025           | G44E2400180<br>0002 | 2026                                                                        | Abati Manuel   | NO                    | NO                     | 03           | 019  | 084 | ITC4A                        | RISTRUTTURAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO              | INFRASTRUTTURE E SOCIALI SANITARIE   | ADEGUAMENTO NORMATIVO E INFRASTRUTTURE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INTERVENTO SOSTITUZIONE CALDAIE CENTRALE TERMICA SOSTITUZIONE UNITA' TRATTAMENTO ACQUA SOSTITUZIONE TELECONTROLLO INFANTI OSPEDALE SOSTITUZIONE DI RIVOLTA D'ADDA | PRIORITA' MEDIA                  | 175.000,00                          | 1.200.000,00                                                                 | 800.000,00   | 0,00         | 2.175.000,00                       |                         |                                                                |                                                                                                                     | 0,00                |
| L0162935019<br>8302300005           | 005/2023          | G95F2200104<br>0002 | 2026                                                                        | LANDI FABRIZIO | SI                    | NO                     | 03           | 019  | 035 | ITC4A                        | NUOVA REALIZZAZIONE                                        | INFRASTRUTTURE E SOCIALI SANITARIE   | NUOVA PALAZZINA PER LA RASSEGNA PSICHICA INTEGRATA NEL P.O. DI CREMA                                                                                                                                                                | PRIORITA' MEDIA                  | 350.000,00                          | 2.000.000,00                                                                 | 2.000.000,00 | 1.338.367,53 | 5.688.367,53                       |                         |                                                                |                                                                                                                     | 0,00                |
| L0162935019<br>8302500003           |                   | G42C2400011<br>0002 | 2026                                                                        | Abati Manuel   | SI                    | NO                     | 03           | 019  | 084 | ITC4A                        | MANUTENZIONE STRAGORDINARIA                                | INFRASTRUTTURE E SOCIALI SANITARIE   | INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO IL P.O. DI RIVOLTA D'ADDA                                                                                                                                                                         | PRIORITA' MEDIA                  | 75.000,00                           | 1.500.000,00                                                                 | 100.000,00   | 625.000,00   | 2.100.000,00                       |                         |                                                                |                                                                                                                     | 0,00                |
| L0162935019<br>8302500004           | 02/2025           | G94E2400118<br>0002 | 2026                                                                        | LANDI FABRIZIO | NO                    | NO                     | 03           | 019  | 035 | ITC4A                        | MANUTENZIONE STRAGORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO | INFRASTRUTTURE E SOCIALI SANITARIE   | INTERVENTO SOSTITUZIONE INFANTI CENTRALE FRIGORIFERA E UNITA' TRATTAMENTO ACQUA PRESSO OSPEDALIERO CREMA                                                                                                                            | PRIORITA' MEDIA                  | 750.000,00                          | 6.000.000,00                                                                 | 6.000.000,00 | 3.180.000,00 | 15.930.000,00                      |                         |                                                                |                                                                                                                     | 0,00                |
| L0162935019<br>8302500002           | 01/2025           | G95F2400073<br>0002 | 2026                                                                        | LANDI FABRIZIO | NO                    | NO                     | 03           | 019  | 035 | ITC4A                        | MANUTENZIONE STRAGORDINARIA                                | INFRASTRUTTURE E SOCIALI SANITARIE   | ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO G.CUP - AMBULATORIO PRESIDIO OSPEDALIERO DI CREMA                                                                                                                                                      | PRIORITA' MASSIMA                | 100.000,00                          | 1.000.000,00                                                                 | 900.000,00   | 0,00         | 2.000.000,00                       |                         |                                                                |                                                                                                                     | 0,00                |
| L0162935019<br>8302500003           |                   | G97H2000206<br>0001 | 2026                                                                        | LANDI FABRIZIO | NO                    | NO                     | 03           | 019  | 035 | ITC4A                        | RISTRUTTURAZIONE                                           | INFRASTRUTTURE E SOCIALI SANITARIE   | D.L. 34/2020 ART. 2 INTERVENTO PER LA RETE OSPEDALIERA IN EMERGENZA COVID-19                                                                                                                                                        | PRIORITA' MASSIMA                | 500.000,00                          | 3.310.000,00                                                                 | 0,00         | 0,00         | 3.810.000,00                       |                         |                                                                |                                                                                                                     | 0,00                |
| L0162935019<br>8302500002           |                   | G48D3400340<br>4002 | 2027                                                                        | LANDI FABRIZIO | SI                    | NO                     | 03           | 019  | 084 | ITC4A                        | RISTRUTTURAZIONE                                           | INFRASTRUTTURE E SOCIALI SANITARIE   | ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED INFRASTRUTTURE PER LE ATTIVITA' DELLE DIPENDENZE ED AREE INTEGRATE PRESSO L'OSPEDALIERO DI RIVOLTA D'ADDA                                                                                                | PRIORITA' MEDIA                  | 300.000,00                          | 1.000.000,00                                                                 | 1.000.000,00 | 414.935,54   | 2.714.935,54                       |                         |                                                                |                                                                                                                     | 0,00                |

Handwritten signature or mark.

Il referente del programma  
LANDI FABRIZIO

- Note:
- (1) Indica l'intervento = "1" = cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cf. articolo 3 comma 3)
  - (4) Indica se l'opera è stata già progettata
  - (5) Indica se l'opera funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) dell'allegato I.1 al codice
  - (6) Indica se lavoro complessivo secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) dell'allegato I.1 al codice
  - (7) Indica se l'opera è stata già progettata
  - (8) Al sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo al sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Indica se l'opera è stata già progettata
  - (11) Indica se l'opera è stata già progettata
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno al sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1  
Cf. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cf. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella D.4

- 1. finanziamento a progetto
- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. finanziamento a fondo perduto
- 5. locazione finanziaria
- 6. contratto di disponibilità
- 9. altro

Tabella D.5

- 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
- 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
- 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
- 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
- 5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

**SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CREMA**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

| Codice Unico Intervento<br>- CUI | CUP (*)         | Descrizione<br>dell'intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Responsabile<br>Unico del<br>Progetto (*) | Importo annualità | Importo<br>intervento | Finalità<br>(Tabella E.1)                             | Livello di<br>priorità (*)<br>(tabella D.3) | Conformità<br>Urbanistica | Verifica vincoli<br>ambientali | Livello di<br>progettazione<br>(Tabella F.2)                                                                    | CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O STAZIONE APPALTANTE<br>QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI<br>AFFIDAMENTO |               | Codice di Gara<br>(CIG)<br>dall'incasso<br>accordo quadro o<br>convenzione<br>(2) | Intervento<br>aggiunto o<br>variazione<br>al programma (*)<br>di modifica<br>(tabella D.5) |
|----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                   |                       |                                                       |                                             |                           |                                |                                                                                                                 | codice AUSA                                                                                                                                            | denominazione |                                                                                   |                                                                                            |
| L01629350198202500005            | 095F22001040002 | NUOVA PALAZZINA<br>RIPARAZIONE<br>PSICHICA INTEGRATA<br>NEL P.O. DI CREMA                                                                                                                                                                                                                                                 | LANDI FABRIZIO                            | 350.000,00        | 5.688.367,53          | MIS -<br>MIGLIORAMENTO<br>E INCREMENTO<br>DI SERVIZIO | PRIORITA' MEDIA                             | SI                        | NO                             |                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |               |                                                                                   |                                                                                            |
| L01629350198202400003            | G42C24003110002 | INTERVENTI DI<br>BONIFICA AMBITO<br>PRESSO IL P.O. DI<br>RIVOLTA D'ADDA                                                                                                                                                                                                                                                   | Abati Manuel                              | 75.000,00         | 2.300.000,00          | AMIE - QUALITA'<br>AMBIENTALE                         | PRIORITA' MEDIA                             | SI                        | SI                             | DOCUMENTI DI<br>INDIRIZZO DELLA<br>PROGETTAZIONE                                                                |                                                                                                                                                        |               |                                                                                   |                                                                                            |
| L01629350198202500002            | G95F2400739002  | ADEGUAMENTO<br>SISMICO EDIFICIO G -<br>CUP - AMBULATORI<br>OSPEDALIERO DI<br>CREMA                                                                                                                                                                                                                                        | LANDI FABRIZIO                            | 100.000,00        | 2.000.000,00          | ADNA -<br>ADEGUAMENTO<br>NORMATIVO                    | PRIORITA'<br>MASSIMA                        | SI                        | NO                             | PROGETTO DI<br>FATTIBILITA'<br>TECNICO -<br>ECONOMICA -<br>"DOCUMENTO DI<br>FATTIBILITA' DELLE<br>PROGETTUALI". |                                                                                                                                                        |               |                                                                                   |                                                                                            |
| L01629350198202500003            | G97H20002660001 | D1 - 31.05.2025 AME 2<br>RIPRISTINO DELLA<br>RETE OSPEDALIERA<br>IN RELAZIONE<br>COVID-19                                                                                                                                                                                                                                 | LANDI FABRIZIO                            | 500.000,00        | 3.410.000,00          | ADNA -<br>ADEGUAMENTO<br>NORMATIVO                    | PRIORITA'<br>MASSIMA                        | SI                        | NO                             | PROGETTO DI<br>FATTIBILITA'<br>TECNICO -<br>ECONOMICA -<br>"DOCUMENTO DI<br>FATTIBILITA' DELLE<br>PROGETTUALI". |                                                                                                                                                        |               |                                                                                   |                                                                                            |
| L01629350198202500004            | G94E24001180002 | INTERVENTO<br>SOSTITUZIONE<br>INFERRELLI E<br>FUNGHERIA E<br>UNITA' TRATTAMENTO<br>ARIA PRESIDIO<br>OSPEDALIERO CREMA                                                                                                                                                                                                     | LANDI FABRIZIO                            | 750.000,00        | 15.030.000,00         | CIPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO             | PRIORITA' MEDIA                             | SI                        | NO                             | DOCUMENTI DI<br>INDIRIZZO DELLA<br>PROGETTAZIONE                                                                |                                                                                                                                                        |               |                                                                                   |                                                                                            |
| L01629350198202500005            | G44E24001800002 | ADEGUAMENTO<br>NORMATIVO E<br>PULIZIE<br>INFANTI<br>EFFICIENTAMENTO<br>GERIALE ED<br>ENERGETICO<br>INTERVENTO<br>SOSTITUZIONE<br>CALDAIE CENTRALE<br>TERMICA;<br>INTERVENTO DI<br>SOSTITUZIONE<br>TRATTAMENTO ARIA;<br>NUOVO SISTEMA DI<br>RISCALDAMENTO<br>IMPIANTI OSPEDALE<br>S. MARTA - PRESIDIO<br>DI RIVOLTA D'ADDA | Abati Manuel                              | 175.000,00        | 2.175.000,00          | CIPA -<br>CONSERVAZIONE<br>DEL PATRIMONIO             | PRIORITA' MEDIA                             | SI                        | NO                             |                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |               |                                                                                   |                                                                                            |

Il referente del programma

LANDI FABRIZIO





SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE CREMA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E  
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico<br>Intervento -<br>CUI | CUP | Descrizione<br>dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale<br>l'intervento non è<br>riproposto (1) |
|-------------------------------------|-----|--------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
|-------------------------------------|-----|--------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|

Il referente del programma  
~~LANDI FABRIZIO~~



Note:  
(1) breve descrizione del motivo