

AVVISO DI PREINFORMAZIONE

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INCREMENTO DEL LIVELLO DI SICUREZZA ANTINCENDIO E CONTESTUALE AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO DI VIA TERESINE (N.P.I.A. E S.E.R.D.) IN CREMA - CUP G97H19002120002 -

L’Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Crema intende affidare l’esecuzione dei lavori per l’incremento del livello di sicurezza antincendio e per il contestuale ampliamento e ristrutturazione del presidio dell’ASST sito in via Teresine 7, in Crema (CR), codice NUTS ITC4A.

L’affidamento verrà effettuato con procedura negoziata senza bando di cui all’articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, come previsto dall’art. 1 co. 2 lett. *b* del D.L. 76/2020.

Il presente avviso di preinformazione è pubblicato sul sito <https://www.asst-crema.it> nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di Gara e Contratti per 20 giorni al fine di individuare i soggetti da interpellare per l’affidamento dei lavori.

Con il presente avviso si chiede pertanto agli operatori interessati a presentare offerta di manifestare il proprio interesse tramite riscontro via pec all’indirizzo: protocollo@pec.asst-crema.it specificando:

- denominazione/ragione sociale dell’operatore che intende partecipare;
- indirizzo pec cui trasmettere l’eventuale Lettera d’Invito a presentare offerta.

Le dichiarazioni di interesse devono pervenire entro le 24:00 del giorno 31 marzo 2023 alla Stazione Appaltante.

Le dichiarazioni di interesse dovranno essere sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante o da soggetto munito di appositi poteri.

Il messaggio pec deve indicare il seguente oggetto: “**Manifestazione d’interesse – Lavori di incremento del livello di sicurezza antincendio e contestuale ampliamento e ristrutturazione del presidio di via Teresine in Crema**”.

I riscontri pervenuti oltre il termine indicato, ovvero carenti delle indicazioni richieste, non saranno presi in considerazione.

Si precisa che in questa fase **non** è richiesta la presentazione di un’offerta e/o la dimostrazione del possesso dei requisiti.

1. Caratteristiche dei lavori e requisiti dei soggetti affidatari

Le prestazioni richieste consistono, in via esemplificativa, nella realizzazione dei lavori di adeguamento dell’edificio di via Teresine n. 7 alla normativa antincendio, con contestuale esecuzione di opere di ampliamento e ristrutturazione; per un importo complessivo a base d’asta di **Euro 2.200.000,00** (duemilioniduecentomila/00), oltre Euro 100.000,00 (centomila/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto d’IVA al 10%.

L’intervento prevede inoltre la realizzazione di lavori in variante ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. a), affidabili all’aggiudicatario con apposito provvedimento a condizione del reperimento delle relative risorse finanziarie e quindi a discrezione della Stazione Appaltante, per un importo a base d’asta di **Euro 325.861,93** (trecentoventiciquemilaottocentosessantuno/93).

L’importo complessivo del contratto, inclusa la eventuale variante, è dunque pari a Euro 2.625.861,93 (duemilioniseicentoventiciquemilaottocentosessantuno/93), di cui Euro 100.000,00 (centomila/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Saranno ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all’art. 45 del d.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di idoneità e di capacità tecnica e economica che seguono.

Il requisito di idoneità è costituito dall’iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell’Albo delle imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Gli operatori economici attesteranno il possesso dei requisiti di capacità tecnica e economica attraverso le attestazioni di qualificazione rilasciate dalle Società di Attestazione (SOA) necessari per l’esecuzione delle lavorazioni appresso indicate:

- Categoria prevalente: OG2, restauro e manutenzioni dei beni immobili sottoposti a tutela: 1.665.073,75 €, pari al 63,41% dell’appalto;
- Categoria non prevalente, scorporabile e affidabile in subappalto, OG11, impianti tecnologici: 871.599,38 €, pari al 33,19% dell’appalto;

Ai soli fini dell'eventuale affidamento in subappalto, senza che ciò rilevi sulla qualificazione necessaria, si precisa che l'appalto include altresì le seguenti lavorazioni, di importo inferiore al 10%:

- OS2-A, superfici decorate di beni immobili: 24.587,64 €, pari allo 0,94% dell'appalto;
- OS4, impianti elettromeccanici trasportatori: 64.601,17 €, pari al 2,46% dell'appalto.

Conseguentemente, considerando anche la maggiorazione del 20% rispetto alla classifica posseduta, potranno partecipare le imprese o le ATI in possesso delle seguenti qualificazioni:

- a) impresa singola in possesso di qualificazione per categoria OG2 classifica IV o superiore, che dichiari l'intenzione di subappaltare le opere della categoria OG11 (c.d. subappalto qualificante);
- b) impresa singola in possesso di qualificazione per categoria OG2 classifica III bis o superiore e per categoria OG11 per classifica III o superiore;
- c) Associazione Temporanea di Imprese costituenda o costituita, ovvero Consorzio, che possieda la qualificazione secondo una delle due modalità che precedono.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

2. Avvio della procedura e presentazione delle offerte

Saranno invitati a presentare offerta 10 operatori economici che forniranno riscontro al presente Avviso nei termini indicati. Qualora viceversa dovessero pervenire manifestazione di interesse in numero superiore a 10 si procederà a sorteggio pubblico il giorno 05 aprile 2023. Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero inferiore a 10, la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, sceglierà se invitare ulteriori soggetti iscritti all'albo fornitori della piattaforma telematica di E-Procurement Sintel di Aria accreditati per l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Crema fino al raggiungimento di 10 operatori.

I documenti di gara saranno trasmessi unitamente alla Lettera d'Invito agli operatori che hanno manifestato interesse a presentare offerta.

La procedura verrà espletata tramite la piattaforma informatica SinTel di ARIA S.P.A. raggiungibile al seguente indirizzo: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

a tal fine si invitano gli operatori interessati a procedere all'iscrizione, gratuita, su detta piattaforma.

Le modalità tecniche per la registrazione e la dotazione informatica necessaria per l'utilizzo della piattaforma sono disponibili nei manuali direttamente disponibili sul portale <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

3. Ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni relative alla procedura potranno essere richieste ai seguenti contatti:

pec: protocollo@pec.asst-crema.it tel. 0373-280.221; e-mail: tecnico@asst-crema.it.

Il presente costituisce avviso in applicazione dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 16 Luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con L.120 del 11 Settembre 2020, così come modificato dal D.L n. 77 del 31.05.2021.

Il Responsabile Unico del Procedimento è: ing. Fabrizio Landi.

Crema, 10 marzo 2023

A.S.S.T. CREMA

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Landi Fabrizio