

## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Riservato ai Medici di Assistenza Primaria (MAP) / Pediatri di Libera Scelta (PLS) con studi collocati in ambiti territoriali di competenza del territorio di ASST Crema convenzionati con il Servizio Sanitario Nazionale per l'eventuale assegnazione in comodato d'uso di locali con funzione erogativa di servizio socio-sanitario (Casa della Comunità), per lo svolgimento di attività ambulatoriali che saranno ubicate all'interno della seguente Struttura di prossima attivazione:

Casa di Comunità	Comune
CdC di Via Giuseppe Garibaldi, 24	Rivolta d'Adda

I medici interessati dovranno far pervenire apposita domanda di partecipazione indirizzata al Direttore Generale dell'ASST di Crema con sede in Largo Dossena, n. 2 Crema, al seguente indirizzo PEC:

[protocollo@pec.asst-crema.it](mailto:protocollo@pec.asst-crema.it)

entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione d'interesse sul sito web ufficiale di ASST Crema.

Qualora le richieste pervenute non saturassero le disponibilità di spazi previsti nella CdC, l'avviso di manifestazione d'interesse sarà prorogato e manterrà la sua validità, con possibilità di adesione anche dopo il termine dei 30 giorni.

L'eventuale riserva espressa di successiva trasmissione di documenti è considerata priva di effetti.

L'ASST per ragioni di pubblico interesse si riserva ogni e più ampia facoltà in ordine alla presente manifestazione di interesse, senza che i candidati possano eccepire alcuna pretesa o diritto di sorta.

### 1. – DURATA DEL COMODATO D'USO

La durata del comodato d'uso dei locali è pari a tre anni a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto. Le modalità di rinnovo e di recesso saranno disciplinate contrattualmente.

## 2. – DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE DELL' UNITÀ IMMOBILIARE

Nella Casa di Comunità è garantita la presenza di:

- uno o più ambulatori per l'esecuzione delle prestazioni (Visite); tali spazi sono ad uso del medico di assistenza primaria/pediatra di libera scelta negli orari concordati in sede di sottoscrizione del contratto;
- l'area attesa in condivisione;
- servizi igienici.

Le unità immobiliari sono idonee all'uso convenuto e verranno affidate nello stato di fatto in cui si trovano.

## 3. – DESTINAZIONE D'USO

La porzione immobiliare viene data in comodato d'uso ai Medici di Assistenza Primaria (MAP) e Pediatri di Libera Scelta (PLS) convenzionati con il Servizio Sanitario Nazionale per lo svolgimento, in concorso con gli altri medici dell'AFT, anche delle attività distrettuali definite in sede di Accordi Collettivi Nazionali, Regionali e Aziendali, nell'ottica di meglio incrociare i bisogni del cittadino e la risposta da parte del sistema di assistenza primaria. L'ambulatorio della CdC può costituire quello primario in cui il MAP/PLS esercita la propria attività convenzionale.

La Casa della Comunità diventa il luogo di riferimento dell'assistenza territoriale: è struttura fisica facilmente accessibili e collegata in rete con ospedali di comunità, consultori, ambulatori, farmacie, centrali operative e servizi sociali.

In essa si concretizza il principio della sanità di prossimità, con un'attenzione particolare alla presa in carico delle persone con patologie croniche, fragilità e bisogni sociosanitari complessi.

I medici del ruolo unico, inseriti in équipe multiprofessionali, condividono informazioni e piani di cura attraverso strumenti interoperabili come il Fascicolo Sanitario Elettronico e le piattaforme di telemedicina. L'obiettivo è superare la frammentazione tra i vari setting assistenziali, garantendo continuità, tempestività e presa in carico proattiva.

Nella CdC i Medici di Assistenza Primaria (MAP) / Pediatri di Libera Scelta (PLS) parteciperanno alle attività elencate di seguito:

- confronto con i professionisti di Cure Domiciliari (ex ADI), psicologia delle Cure Primarie, IFeC, Assistenti sociali del PUA, Medici di Continuità Assistenziale sui pazienti condivisi;
- partecipazione agli incontri di équipe di Valutazione Multi-Dimensionale (VMD), su richiesta del team VMD;
- discussione di caso con specialisti / teleconsulto;
- diagnostica di base utilizzando strumentazione disponibile in CdC;
- formazione congiunta, attività legate al coordinamento AFT, in particolare su PDTA e PAI di riferimento EBM;
- vaccinazioni, diagnostica rapida, attività di prevenzione primaria e secondaria e altre attività previste dall'accordo integrativo;

- confronti periodici con il responsabile del distretto e/o del Dipartimento Cure Primarie di Crema sui risultati raggiunti dalle cure primarie (distretto, CdC, AFT, MAP/PLS).

Gli spazi possono essere condivisi tra più medici ai sensi della vigente normativa.

#### 4. – CORRISPETTIVI E CONDIZIONI

I locali sono concessi ai MAP/PLS in uso gratuito.

L'ASST di Crema provvederà al pagamento delle spese di straordinaria e ordinaria manutenzione per l'uso degli spazi assegnati e delle parti comuni, oltre a tutte le spese di gestione (quali, a titolo indicativo e non esaustivo: utenza energia elettrica, acqua potabile, conduzione impianti termici, ascensori, pulizie, tutti i servizi logistici, oneri diversi rientranti in utenze generali o impianti centralizzati) e il Comodatario sarà tenuto a corrispondere una somma a titolo di rimborso delle suddette spese relative agli spazi occupati e al loro utilizzo pari ad euro 1.200,00/anno.

Eventuali modifiche dell'orario ambulatoriale dovranno essere preventivamente comunicate al Direttore del Distretto (almeno 15 giorni prima) e dallo stesso approvate.

I locali dovranno essere mantenuti in ordine e custoditi con diligenza.

#### 5. DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno presentare domanda di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse redatta secondo lo schema allegato.

Nella domanda dovrà essere indicato quanto segue:

- cognome e nome;
- luogo e data di nascita;
- luogo di residenza, indirizzo, numero di telefono/telefax e casella/e e-mail;
- il possesso della laurea in medicina e chirurgia con la data ed il punteggio di conseguimento della stessa;
- il possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione di medico chirurgo con la data di conseguimento della stessa;
- l'iscrizione all'Albo professionale;
- l'eventuale partecipazione a gruppi/reti con l'indicazione dei nominativi degli altri medici partecipanti;
- di non essere stato escluso dall'elettorato attivo o passivo;
- di avere o non avere precedenti penali/di avere o non avere pendenze penali;
- di avere o non avere rapporti di dipendenza o convenzionati con le Aziende del Servizio Sanitario Nazionale;
- di avere o non avere rapporti con altre aziende private o pubbliche.

La mancata autocertificazione delle informazioni richieste non darà luogo alla valutazione dei titoli corrispondenti.

## 6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE/ CRITERI DI SELEZIONE

I requisiti per partecipare all'avviso di manifestazione d'interesse sono i seguenti:

- Laurea in Medicina e Chirurgia;
- Abilitazione all'esercizio della professione di medico chirurgo;
- Iscrizione all'Albo professionale dei Medici Chirurghi ed Odontoiatri;
- Titolarità di incarico (anche provvisorio) nell'ambito elementare sede della CdC.

Verrà predisposta una graduatoria dei candidati per l'eventuale assegnazione d'uso dei locali, con assegnazione di punteggio da 1 a 3 per singola voce, stilata secondo i seguenti criteri:

- a. Disponibilità a partecipare a progetti di presa in carico della cronicità/ fragilità anche al domicilio, in collaborazione con il personale della CdC: PUNTI 3;
- b. Disponibilità a partecipare a progetti di "continuità dell'assistenza": PUNTI 3;
- c. Disponibilità all'aggregazione in forme associative avanzate: PUNTI 3;
- d. Disponibilità ad articolare gli orari degli studi in modo da garantire una copertura ampia, nel rispetto delle normative vigenti (disponibilità fino a 6 ore settimanali: 1 PUNTO; pari o superiore a 7 ore settimanali e fino a 12 ore settimanali: 2 PUNTI; pari o superiore a 13 ore settimanali fino a 24 ore: 3 PUNTI);
- e. Disponibilità ad utilizzare strumenti e/o programmi informatici per la gestione dei dati sanitari degli assistiti che si integrino con l'infrastruttura informatica in uso per le altre funzioni ospitate dalla CdC da valutare: PUNTI 2;
- f. Essere medico di nuovo inserimento: PUNTI 3.

In caso di parità di punteggio, verrà data la precedenza in graduatoria tenendo conto, nell'ordine:

- dei beneficiari della L. 05.02.1992 n.104 e s.m.i.;
- dell'anzianità di laurea (quella più anziana prevale su quella più recente);
- in caso di ulteriore parità, dall'età anagrafica (il candidato più giovane anagraficamente prevale sul più anziano, in coerenza con i contenuti della DGR XI/6760 del 25/07/2022, Allegato 1 pag. 9).

Non possono accedere alla manifestazione coloro che siano esclusi dall'elettorato attivo o che siano stati sospesi per reati contro la Pubblica Amministrazione passati in giudicato.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda alla manifestazione d'interesse.

I professionisti che risulteranno utilmente collocati in graduatoria e che avranno rimosso eventuali incompatibilità dovranno, pena la decadenza dall'affidamento, entro il termine di gg.15 dalla convocazione, sottoscrivere il contratto di comodato dei locali assegnati.

## 7. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La presentazione della manifestazione comporta l'accettazione incondizionata delle sue clausole.

La conseguente inosservanza, disponibilità parziale ovvero condizionata ed eventuali eccezioni

successive in merito a quanto contemplato, comporteranno di diritto la risoluzione contrattuale.

Qualora intervengano nel corso dell'affidamento mutamenti di carattere organizzativo dell'ASST (quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: soppressione, trasferimento di uffici, ecc.), eventuali ulteriori indicazioni derivanti da Legge e/o da regole regionali di sistema, l'affidamento si intenderà in qualunque momento cessato di diritto previo preavviso, senza che il comodatario abbia nulla a pretendere.

La presente procedura potrà essere revocata in qualunque momento per ragioni di opportunità o di interesse pubblico.

#### 8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente avviso. Con la partecipazione al presente avviso, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Eventuali informazioni necessarie ai fini della partecipazione possono essere richieste alla SC Cure Primarie ai seguenti recapiti:

[cure.primarie@asst-crema.it](mailto:cure.primarie@asst-crema.it) tel: 0373 899317 – 0373 899326

Crema, 30/01/2026

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Alessandro Cominelli