

STRUTTURA: UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Dirigente Responsabile: Landi Fabrizio

Responsabile del procedimento: Landi Fabrizio

Responsabile dell'istruttoria: Ferrari Laura

DELIBERAZIONE N. 449 DEL 27/06/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ADESIONE ALLA CONVENZIONE LAVORI ARIA_2022_415.2 PER ATTUAZIONE PNRR – CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE VIA GRAMSCI CREMA – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU CON I FONDI PNRR – MISSIONE M6C1 – 1.2.2. – CUP G98I21001190001

IL DIRETTORE GENERALE - RAMPONI IDA MARIA ADA

ASSISTITO DA:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO: FICARELLI MAURIZIA

DIRETTORE SANITARIO: SFOGLIARINI ROBERTO

DIRETTORE SOCIOSANITARIO: MALTAGLIATI DIEGO

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate:

La LR 30/12/2009 n. 33 “Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità”;

La DGR n. X/4496 del 10/12/2015 con la quale è stata disposta la costituzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Crema;

La DGR n. XI/5204 del 07/09/2021 di nomina della Dr.ssa Ida Maria Ada Ramponi quale Direttore Generale della ASST di Crema;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

VISTA la DGR n. XI 5373 del 11/10/2021 avente ad oggetto: “Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 6C1: Reti di Prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza Sanitaria Territoriale – Definizione del quadro programmatico e approvazione della Fase n. 1: Identificazione delle Strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” con la quale sono stati individuati gli edifici di proprietà del SSR dove allocare 115 Case di Comunità e 53 Ospedali di Comunità;

VISTA altresì la successiva DGR n. XI/6080 del 07/03/2022 avente ad oggetto: “Modifica delle tabelle di cui all’allegato alla DGR n. XI/5723 del 15/12/2021 «Ulteriori determinazioni in merito all’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 6C1: Reti di Prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza Sanitaria Territoriale – localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali»”;

DATO ATTO che per l’ASST di Crema è stato individuato l’immobile sito a Crema in via Gramsci n. 13 di proprietà dell’ASST Crema per la realizzazione della Casa della Comunità e della Centrale Operativa Territoriale;

VISTA la DGR n. XI/6426 del 23/05/2022 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - Individuazione dei soggetti attuatori esterni”;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 622 del 22/08/2022 “Adesione alla Convenzione ARIA_2021_902_AQ - Lotto n. 1 CIG 9009075BDE per l’affidamento dei servizi per la predisposizione del PFT e del Progetto Definitivo/Esecutivo della COT Crema CUP G98I21001190001 e del Progetto Definitivo/Esecutivo della CDC Crema CUP G94E21006990001 - CIG Derivato 9358782738”;

VISTE le note prot. 2683 del 25/01/2023, prot. 8067 del 10/03/2023 e prot. 9740 del 22/03/2023 con le quali è stata proposta a Regione Lombardia istanza di Rimodulazione dell’Intervento, viste le difficoltà riscontrate durante la predisposizione del progetto definitivo in particolare in ordine all’aumento dei costi principalmente dovuto al costo dei materiali ed alle criticità del rispetto del principio DNSH, che prevede un esborso complessivo di € 530.000,00, con un incremento pari ad € 115.000,00, da finanziare con il contributo di cui alla DGR n. XI/5161 del 02/08/2021 e successivo Decreto n. 3782 del 22/03/2022;

VISTA la DGR n. XII/62 del 27/03/2023 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n. XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali - individuazione dei soggetti attuatori esterni”;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 209 del 30/03/2023 “Approvazione Progetto Definitivo per attuazione PNRR – Centrale Operativa Territoriale Via Gramsci Crema – CUP G98I21001190001”;

ACQUISITO il Progetto Esecutivo, assunto al protocollo n. 20428 del 05/06/2023, relativo all’intervento di cui all’oggetto predisposto dal RTP con mandatario lo Studio Mascheroni e Associati composto dalla documentazione riportata nell’allegato tecnico “Elenco Elaborati” che comporta una spesa complessiva pari a € 530.000,00 comprensiva di IVA e spese tecniche, così distinte:

ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - COT CREMA		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
1	Importo dei lavori	341.195,05 €
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggette a ribasso d'asta)	8.205,34 €
	totale importo dei lavori	349.400,39 €
3	Lavori in economia (art. 42 comma 3 lett. b DPR 207/2010)	5.000,00 €
4	Arredi e attrezzature tecnologiche	10.000,00 €
5	Rilievi, accertamenti e indagini (laddove possibile. DM 04/04/2001 Legge n. 143/49)	--
6	Imprevisti	1.444,44 €
7	Mobilità ipovedenti	11.370,00 €
8	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, contabilità, CSP e CSE)	82.350,78 €
8.1	Spese tecniche secondo DM 2016 (Progettazione PFTE/Esecutiva +CSP) (comprensivo di 4%)	43.448,58 €
8.2	Spese tecniche secondo DM 2016 (DL + CSE + COLLAUDO) (comprensivo di 4%)	38.902,20 €
9	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante - art. 113 D.Lgs. N. 50/2016 (2%)	6.988,00 €
10	Spese per attività tecnico amministrative (verifica progettazione)	3.500,00 €
11	Ribasso d'asta disponibile ed economie	--
12	IVA al 10 % sul totale dell'importo dei lavori (righe 1 - 2)	34.940,04 €
13	IVA al 22 % sul totale dell'importo dei lavori (righe da 3 a 10, esclusa riga 9)	25.006,35 €
	Totale somme a disposizione	180.599,61 €
	Totale generale	530.000,00 €

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

RICHIAMATO il verbale di validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'Art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto dal RUP, Ing. Fabrizio Landi, Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in data 22/06/2023, allegato al presente provvedimento;

ACCLARATO che le linee guida regionali in materia di acquisto di beni e servizi, approvate con DGR n. X/7600 del 20/12/2017, e la normativa nazionale in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica prevedono per gli Enti Sanitari l'obbligo di ricorrere innanzitutto alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e/o dalle Centrali regionali di committenza, per Regione Lombardia l'Azienda Regionale dell'Innovazione e Acquisti S.p.a. (ARIA);

PRESO ATTO che è disponibile sul NECA di ARIA la Convenzione ARIA_2022_415.2 di appalto integrato complesso di lavori e progettazione e appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile" e altri interventi - Lotto n. 14 - Centrale Operativa Territoriale - COT di Crema: CIG 9745380DF9 (derivato da CIG 9728589D9A), stipulata tra Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA) e il Consorzio Ciro Menotti, con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63, che prevede uno sconto pari al 14,46% sull'importo lavori posto a base d'asta;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 0023958/23 del 23/06/2023 si è proceduto ad inviare al Consorzio Ciro Menotti, la Richiesta d'Ordine comprensiva dello schema di contratto secondo quanto previsto dalla suddetta Convenzione ARIA;

ACCLARATO che con nota assunta al prot. n. 0024198/23 del 26/06/2023 il Consorzio Ciro Menotti ha trasmesso apposita accettazione d'offerta con la quale ha accettato la Richiesta d'Ordine prot. n. 0023958/23 del 23/06/2023;

PRESO ATTO quindi che il corrispettivo per i lavori per la Centra Operativa Territoriale di Crema al netto del ribasso offerto pari al 14,46% ammonta a € 291.858,25 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.205,34 per un totale pari a € 300.063,59 IVA esclusa;

VISTO il testo dell'Accordo Quadro Convenzione ARIA_2022_415.2 di appalto integrato complesso di lavori e progettazione e appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile" e altri interventi - Lotto n. 14 - Centrale Operativa Territoriale - COT di Crema CIG 9728589D9A acquisito dalla Piattaforma NECA e agli atti presso l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

RITENUTO pertanto opportuno aderire alla Convenzione ARIA_2022_415.2 di appalto integrato complesso di lavori e progettazione e appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile" e altri interventi - Lotto n. 14 - Centrale Operativa Territoriale - COT di Crema CIG 9728589D9A, effettuando la sottoscrizione del Contratto Applicativo e conseguentemente l'Ordinativo di Fornitura, aggiudicato al Consorzio Ciro Menotti;

DATO ATTO che all'affidamento in oggetto è stato attribuito il codice CIG 9745380DF9 (derivato da CIG 9728589D9A);

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

DATO ATTO che il Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale provvederà con successiva Determinazione alla relativa liquidazione dei servizi tecnici prestati dai professionisti incaricati;

PRESO ATTO che alla copertura economico finanziaria del presente intervento pari a € 530.000,00 si provvede:

- per l'importo pari a € 415.000,00 con i fondi di cui alla DGR n. XI/6426 del 23/05/2022 avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni" di cui € 250.000,00 fondi PNRR e fondi regionali pari a € 165.000,00 con DGR n. XII/62 del 27/03/2023, dei quali si è in attesa del relativo decreto di assegnazione regionale;

- per l'importo pari a € 115.000,00 con DGR n. XI/5161/2021 avente ad oggetto "Programma Regionale Straordinario Investimenti in sanità Ulteriori determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi" e DGR n. XI/ 6282 del 13/04/2022 così come rimodulati dalla DGR n. XII/62 del 27/03/2023;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato su proposta del Direttore Landi Fabrizio della UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE che in qualità di Responsabile del procedimento ne attesta la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile e copertura economica da parte del Direttore U.O.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità;

ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario, per quanto di competenza, così come previsto dall'art. 3 del Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni;

DELIBERA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo, assunto al protocollo n. 20428 del 05/06/2023, relativo all'intervento "Attuazione PNRR – Centrale Operativa Territoriale via Gramsci Crema - CUP G98I21001190001" CIG Derivato 9358782738 - predisposto dal RTP con mandatario lo Studio Mascheroni e Associati composto dalla documentazione riportata nell'allegato tecnico "Elenco Elaborati" che comporta una spesa complessiva pari a € 530.000,00 comprensiva di IVA e spese tecniche;
- 2) di prendere atto del verbale di validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'Art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto dal RUP, Ing. Fabrizio Landi, Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in data 22/06/2023, allegato al presente provvedimento;
- 3) di aderire alla Convenzione ARIA_2022_415.2 di appalto integrato complesso di lavori e progettazione e appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile" e altri interventi - Lotto n. 14 - Centrale Operativa Territoriale - COT di Crema CIG 9728589D9A stipulata tra Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA) e il Consorzio Ciro Menotti, con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63;

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

- 4) di dare atto che l'importo per i lavori in oggetto ai sensi della Convenzione sopra richiamata è quantificato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 14,46%, in € 291.858,25 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.205,34 per un totale pari a € 300.063,59 IVA esclusa;
- 5) di dare atto che i corrispettivi, la tracciabilità dei flussi finanziari, la fatturazione e i pagamenti sono normati dall'Accordo Quadro per i Servizi di che trattasi acquisito dalla Piattaforma NECA e agli atti presso l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- 6) di dare mandato all'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale per predisporre apposito Contratto Applicativo e Ordinativo di Fornitura sulla piattaforma NECA di ARIA per la formalizzazione dell'affidamento dei servizi di che trattasi così come disposto dalla Convenzione;
- 7) di dare atto che con la ricezione dell'Ordinativo di Fornitura da parte del Consorzio Ciro Menotti il contratto in oggetto si intende sottoscritto;
- 8) di dare atto che all'affidamento in oggetto è stato attribuito il codice CIG 9745380DF9 (derivato da CIG 9728589D9A);
- 9) di dare atto che l'Ing. Fabrizio Landi, Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Crema, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento;
- 10) di demandare a successive Determinazioni Dirigenziali del Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la liquidazione dei professionisti incaricati della progettazione;
- 11) di prendere che alla copertura economico finanziaria del presente intervento pari a € 530.000,00 si provvede:
 - per l'importo pari a € 415.000,00 con i fondi di cui alla DGR n. XI/6426 del 23/05/2022 avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni" di cui € 250.000,00 fondi PNRR e fondi regionali pari a € 165.000,00 con DGR n. XII/62 del 27/03/2023, dei quali si è in attesa del relativo decreto di assegnazione regionale;
 - per l'importo pari a € 115.000,00 con DGR n. XI/5161/2021 avente ad oggetto "Programma Regionale Straordinario Investimenti in sanità Ulteriori determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi" e DGR n. XI/ 6282 del 13/04/2022 così come rimodulati dalla DGR n. XII/62 del 27/03/2023;
- 12) di allegare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti documenti:
 - Elenco Elaborati Progetto Esecutivo - all. n. 1 composto da n. 2 pagine;
 - Verbale di Validazione Progetto Esecutivo - all. n. 2 composto da n. 5 pagine;
- 13) di trasmettere al Collegio Sindacale il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 ter D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e art. 12, comma 14, L.R. n. 33/2009 come modificata dalla L.R. n. 23/2015 e s.m.i.;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. e verrà pubblicato all'Albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

IL DIRETTORE GENERALE

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Procedimento attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta sopra riportata

Data, 27/06/2023

Il Direttore di UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Landi Fabrizio

(firma elettronica apposta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'ufficio attesta la copertura economica e la regolarità contabile della proposta della deliberazione sopra riportata

Data, 27/06/2023

Il Direttore UOC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità

Brusati Marco

(firma elettronica apposta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE CREMA

Elaborati descrittivi

- GEN.A Relazione generale-illustrativa
- GEN.B1 Relazione tecnica, disciplinare descrittivo, prestazionale e calcolo degli impianti
- GEN.B3 Relazione tecnica, opere edili
- GEN.C Relazione sulla gestione materie
- GEN.D Analisi nuovi prezzi (Edili, impianti e strutturali)
- GEN.E Computo metrico estimativo (Edili, impianti e strutturali)
- GEN.F Elenco prezzi unitari (Edili, impianti e strutturali)
- GEN.G Quadro incidenza manodopera (Edili, impianti e strutturali)
- GEN.H Quadro economico
- GEN.I Schema di contratto
- GEN.J Capitolato speciale appalto – parte I
- GEN.K Capitolato speciale appalto – parte II
- GEN.L Cronoprogramma
- GEN.M Relazione energetica (ex l.10/91) o esenzione
- GEN.N Elaborati e relazione per i requisiti acustici (Legge 447/95 – d.p.c.m. 512/97)
- GEN.O Relazione geologica
- GEN.P Relazione DNSH
- GEN.Q Elaborati VVF
- GEN.R Relazione CAM
- GEN.S Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera
- GEN.T Piano di manutenzione dell'opera
- GEN.U Dichiarazioni

Elaborati grafici

Opere edili ed affini

- ARC.01 Piano Rialzato – STATO DI FATTO
- ARC.02 Piano Rialzato – ARREDO
- ARC.03 Piano Rialzato – DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
- ARC.04 Piano Rialzato – ABACO PARETI
- ARC.05 Piano Rialzato – CONTROSOFFITTI
- ARC.06 Piano Rialzato – FINITURE
- ARC.07A ABACO SERRAMENTI ESTERNI
- ARC.07B ABACHI VARI
- ARC.08A ABACO FINITURE – PAVIMENTO E PARETE
- ARC.08B ABACO FINITURE – SOFFITTO
- ARC.09 PARTICOLARE COSTRUTTIVO

Impianto igienico sanitario ed antincendio

- 1ISA Pianta piano interrato scala 1:100
- 2ISA Pianta piano rialzato scala 1:100

Impianto di riscaldamento e raffrescamento

1CDZ Pianta piano interrato scala 1:50

2CDZ Pianta piano rialzato scala 1:50

3CDZ schema funzionale

4CDZ Pianta piano rialzato stato di fatto dismissione impianto radiatori scala 1:100

Impianti elettrici

1ELE Pianta Piano rialzato FM dati antintrusione scala 1:50

2ELE Pianta piano rialzato luce e speciali scala 1:50

3ELE ESE Schema quadro elettrico di reparto (QE COT)

4ELE ESE Schema quadro elettrico tipo tipo B e B1 uffici

5ELE ESE Schemi tipici impianti speciali

6ELE ESE Schema quadro elettrico stazione di surpressione

7ELE ESE Pianta piano interrato scala 1:50

Piano di Sicurezza

1PSC Planimetria generale scala 1:100

2PSC Pianta piano interrato scala 1:100

3PSC Pianta piano rialzato scala 1:100

Dipartimento Amministrativo
Unità Operativa Tecnico Patrimoniale
Direttore Ing. Fabrizio Landi
Largo Ugo Dossena, 2 – 26013 Crema
Tel. 0373-280221
e-mail: tecnico@asst-crema.it
Sito Internet: www.asst-crema.it

VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26 del D.Lgs. 50/2016)

OGGETTO DELL'APPALTO: MISSIONE 6 PNRR – COMPONENT 1.2.2 CENTRALE
OPERATIVA TERRITORIALE DI CREMA

CUP: G98I21001190001

PROGETTISTA: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO
(MANDATARIA) STUDIO MASCHERONI E
ASSOCIATI S.R.L. Via Baschenis 10 – Bergamo (BG)

**RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO:** ING. FABRIZIO LANDI

**ATTO DI CONFERIMENTO
INCARICO PROGETTAZIONE:** DELIBERAZIONE D.G. N. 622 DEL 22/08/2022

**DATA CONSEGNA PROGETTO
DEFINITIVO:** 20/03/2023 PROT. N. 9243

**DATA CONSEGNA PROGETTO
PROGETTO ESECUTIVO:** PROT. N. 20428 DEL 05/06/2023

VALIDATORE R.U.P.: ING. FABRIZIO LANDI

L'anno 2023 il giorno VENTIDUE del mese di GIUGNO (22/06/2023), il sottoscritto Ing. Fabrizio Landi, Direttore U.O.C. Tecnico Patrimoniale ASST Crema, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto;

1. ELEMENTI PRINCIPALI DEL PRESENTE VERBALE/RESPONSABILITA'

L'ASST di Crema è risultata beneficiaria con DGR n. XI/6282/2022 "ulteriori determinazioni in merito all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza- Missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – stanziamento delle risorse destinate agli interventi finalizzati alla realizzazione di Case di Comunità (1.1), Ospedali di Comunità (1.3.) e Centrali Operative Territoriali (1.2.2 COT) ex DGR n. 6080/2022" è stato individuato l'intervento relativo alla Centrale Operativa Territoriale di Crema - Component 1.2.2 per un importo complessivo pari ad € 415.000,00, di cui € 250.000,00 con fondi PNRR ed € 165.000,00 con fondi regionali.

Con Deliberazione n. 622 del 22.08.2022 l'ASST di crema ha affidato i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva/esecutiva per la realizzazione dell'intervento relativo al PNRR – Missione 6C1 - in merito alla realizzazione di Case della Comunità e Centrali Operative Territoriali di Crema al raggruppamento temporaneo con mandataria lo Studio Mascheroni e Associati S.R.L. Via Baschenis 10 – Bergamo (BG).

Con successiva note prot. 2683 del 25.01.2023, prot. 8067 del 10.03.2023 e prot. 9740 del 22.03.2023 l'ASST di Crema ha proposto a Regione Lombardia istanza di Rimodulazione dell'intervento, viste le difficoltà riscontrate durante la predisposizione del progetto esecutivo in particolare in ordine all'aumento dei costi principalmente dovuto al costo dei materiali ed alle integrazioni/modifiche necessarie per aderire alle prescrizioni della Soprintendenza), che prevede un esborso complessivo di € 530.000,00, con un incremento pari ad € 115.000,00, da finanziare con il contributo di cui alla D.G.R. 2 agosto 2021 n. XI/5161 e successivo Decreto n. 3782 Del 22/03/2022.

Con la DGR n. XII/62 del 27/03/2023 avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n. XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali - individuazione dei soggetti attuatori esterni" Regione Lombardi ha approvato le rimodulazione proposte;

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 209 del 30/03/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo assunto al protocollo n. 9243 del 22/03/2023 e successive integrazioni prot. n 9935 del 24/03/2023, relativo all'intervento "Attuazione PNRR – Centrale Operativa Territoriale via Gramsci Crema - CUP G98I21001190001" predisposto dal Raggruppamento Temporaneo con mandatario Studio Mascheroni e Associati composto dalla documentazione riportata nell'allegato tecnico "Elenco Elaborati", che comporta una spesa complessiva pari a € 530.000,00 comprensive di IVA e spese tecniche;

Il presente documento costituisce il verbale di validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, del progetto esecutivo avente ad oggetto l'intervento di: "Missione 6 PNRR – Component 1.2.2 Centrale Operativa Territoriale di Crema" CUP G98I21001190001.

2. DOCUMENTAZIONE PRECEDENTE

I presenti prendono atto della seguente documentazione:

- Relazione tecnica per la prefattibilità dell'intervento del redatto dall'U.O. Tecnico Patrimoniale;
- Progetto Definitivo: predisposto dall'RTP con mandataria lo Studio Mascheroni e Associati S.R.L. assunto al prot. n. assunto al protocollo n. 9243 del 20/03/2023;
- Verbale di validazione del Progetto Definitivo ai sensi dell'Art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto dal RUP, Ing. Fabrizio Landi Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, in data 23/03/2023;
- Delibera Direttore Generale n. 209 del 30/03/2023 "Approvazione progetto definitivo per attuazione PNRR – ATTUAZIONE PNRR – Centrale Operativa Territoriale Via Gramsci Crema – CUP G98I21001190001";

agli atti presso gli uffici dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Crema.

3. DOCUMENTI CHE COMPONGONO IL PROGETTO

Il Progetto Esecutivo, assunto al prot. n. 20428 del 05/06/2023 agli atti dell'ASST relativo all'intervento di cui all'oggetto predisposto dall'RTP è composto dalla seguente documentazione:

Elaborati descrittivi

GEN.A Relazione generale-illustrativa

GEN.B1 Relazione tecnica, disciplinare descrittivo, prestazionale e calcolo degli impianti

GEN.B3 Relazione tecnica, opere edili

GEN.C Relazione sulla gestione materie

GEN.D Analisi nuovi prezzi (Edili, impianti e strutturali)

GEN.E Computo metrico estimativo (Edili, impianti e strutturali)

GEN.F Elenco prezzi unitari (Edili, impianti e strutturali)
GEN.G Quadro incidenza manodopera (Edili, impianti e strutturali)
GEN.H Quadro economico
GEN.I Schema di contratto
GEN.J Capitolato speciale appalto – parte I
GEN.K Capitolato speciale appalto – parte II
GEN.L Cronoprogramma
GEN.M Relazione energetica (ex l.10/91) o esenzione
GEN.N Elaborati e relazione per i requisiti acustici (Legge 447/95 – D.P.C.M. 512/97)
GEN.O Relazione geologica
GEN.P Relazione DNSH
GEN.Q Elaborati VVF
GEN.R Relazione CAM
GEN.S Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera
GEN.T Piano di manutenzione dell'opera
GEN.U Dichiarazioni

Elaborati grafici

Opere edili ed affini

ARC.01 Piano Rialzato – STATO DI FATTO
ARC.02 Piano Rialzato – ARREDO
ARC.03 Piano Rialzato – DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
ARC.04 Piano Rialzato – ABACO PARETI
ARC.05 Piano Rialzato – CONTROSOFFITTI
ARC.06 Piano Rialzato – FINITURE
ARC.07A ABACO SERRAMENTI ESTERNI
ARC.07B ABACHI VARI
ARC.08A ABACO FINITURE – PAVIMENTO E PARETE
ARC.08B ABACO FINITURE – SOFFITTO
ARC.09 PARTICOLARE COSTRUTTIVO

Impianto igienico sanitario ed antincendio

1ISA Pianta piano interrato scala 1:100
2ISA Pianta piano rialzato scala 1:100

Impianto di riscaldamento e raffrescamento

1CDZ Pianta piano interrato scala 1:50
2CDZ Pianta piano rialzato scala 1:50
3CDZ schema funzionale
4CDZ Pianta piano rialzato stato di fatto dismissione impianto radiatori scala 1:100

Impianti elettrici

1ELE Pianta Piano rialzato FM dati antintrusione scala 1:50
2ELE Pianta piano rialzato luce e speciali scala 1:50
3ELE ESE Schema quadro elettrico di reparto (QE COT)
4ELE ESE Schema quadro elettrico tipo B e B1 uffici
5ELE ESE Schemi tipici impianti speciali
6ELE ESE Schema quadro elettrico stazione di surpressione
7ELE ESE Pianta piano interrato scala 1:50

Piano di Sicurezza

1PSC Planimetria generale scala 1:100
2PSC Pianta piano interrato scala 1:100
3PSC Pianta piano rialzato scala 1:100

e comporta una spesa di complessivi euro 530.000,00= comprensive di IVA e spese tecniche, così distinte:

PROGETTO PER FINANZIAMENTO DGR N° XI/5373 – ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - COT CREMA

QUADRO TECNICO ECONOMICO

1	Importo dei lavori	341.195,05 €
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggette a ribasso d'asta)	8.205,34 €
	totale importo dei lavori	349.400,39 €
3	Lavori in economia (art. 42 comma 3 lett. b DPR 207/2010)	5.000,00 €
4	Arredi e attrezzature tecnologiche	10.000,00 €
5	Rilievi, accertamenti e indagini (laddove possibile. DM 04/04/2001 Legge n. 143/49)	--
6	Imprevisti	1.444,44 €
7	Mobilità ipovedenti	11.370,00 €
8	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, contabilità, CSP e CSE)	82.350,78 €
8.1	Spese tecniche secondo DM 2016 (Progettazione PFTE/Esecutiva +CSP) (comprensivo di 4%)	43.448,58 €
8.2	Spese tecniche secondo DM 2016 (DL + CSE + COLLAUDO) (comprensivo di 4%)	38.902,20 €
9	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante - art. 113 D.Lgs. N. 50/2016 (2%)	6.988,00 €
10	Spese per attività tecnico amministrative (verifica progettazione)	3.500,00 €
11	Ribasso d'asta disponibile ed economie	--
12	IVA al 10 % sul totale dell'importo dei lavori (righe 1 - 2)	34.940,04 €
13	IVA al 22 % sul totale dell'importo dei lavori (righe da 3 a 10, esclusa riga 9)	25.006,35 €
	Totale somme a disposizione	180.599,61 €
	Totale generale	530.000,00 €

4. PARERI E NULLA OSTA PROPEDEUTICI ALLA VERIFICA

L'ASST Crema ha presentato al Comando VVF di Cremona richiesta di parere sul progetto di prevenzione incendi relativo all'intero edificio. In data 3-11-2022 con lettera protocollo dipvvf.COM.CR.REGISTRO_UFFICIALE U.0011923.03-11-2022. h.11,30 il Comando VVF ha espresso parere favorevole.

5. VERBALE DI VERIFICA

La verifica del Progetto Esecutivo è stata effettuata in contraddittorio in data 22/06/2023 tra il verificatore ing. Antonio Alloni, in qualità di Dirigente Tecnico dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Crema, con l'arch. Alessandro Mascheroni rappresentante dello Studio Mascheroni e Associati s.r.l. mandataria del raggruppamento temporaneo attestante la conformità del Progetto Esecutivo in oggetto alle disposizioni di legge, in rapporto al livello di progettazione, alla tipologia, alla categoria, all'entità e all'importanza dell'intervento, come risulta dal Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo del 22/06/2023 agli atti dell'ASST di crema.

6. ATTIVITA' DI CONTROLLO – CRITERI GENERALI DI VERIFICA

Si procede quindi all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per validarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

In ordine ai requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.Lgs. n. 50/2016 e, per le parti non abrogate, al D.P.R. n. 207/2010;
- vi è corrispondenza tra i nominativi dei professionisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso e per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici.

Verificate:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.
- j) manutenibilità delle opere, ove richiesta.

7. RAPPORTO CONCLUSIVO DEL VERIFICATORE

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale presentata in data 05/06/2023, prot. n. 20428 del, agli atti dell'ASST di crema con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità;
- completezza e adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità.

Le attività svolte hanno evidenziato l'esito positivo della validazione finale del Progetto Esecutivo rilevando altresì la coerenza delle attività svolte dai tecnici professionisti, i quali nulla hanno da eccepire ed integrare.

Sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza, dell'intervento, esprime, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giudizio di validazione positiva in ordine al Progetto Esecutivo predisposto dall'RTP con mandataria lo Studio Mascheroni e Associati S.R.L. assunto al prot. n. 20428 del 05/06/2023 relativo all'intervento "Attuazione PNRR – Component 1.2.2 Centrale Operativa Territoriale di Crema - CUP G98I21001190001".

Il presente documento costituisce Verbale di Validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

Crema, 22/06/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fabrizio Landi

