



STRUTTURA: UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Dirigente Responsabile: Landi Fabrizio

Responsabile del procedimento: Landi Fabrizio

Responsabile dell'istruttoria: Brusaferrì Chiara

DELIBERAZIONE N. 700 DEL 27/09/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO CONVENZIONE ARIA\_2022\_414.3 \_ ACCORDO QUADRO DI APPALTO LAVORI PER ATTUAZIONE PNRR – CASA DI COMUNITA' DI CREMA – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU CON I FONDI PNRR – MISSIONE M6C1 – 1.1. – CUP G94E21006990001 - CIG 9745319BA3 (DERIVATO DA CIG 9728589D9A)

IL DIRETTORE GENERALE - RAMPONI IDA MARIA ADA

ASSISTITO DA:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO: FICARELLI MAURIZIA

DIRETTORE SANITARIO: SFOGLIARINI ROBERTO

DIRETTORE SOCIOSANITARIO: MALTAGLIATI DIEGO

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

## IL DIRETTORE GENERALE

### **Richiamate:**

La LR 30/12/2009 n. 33 “Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità”;

La DGR n. X/4496 del 10/12/2015 con la quale è stata disposta la costituzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Crema;

La DGR n. XI/5204 del 07/09/2021 di nomina della Dr.ssa Ida Maria Ada Ramponi quale Direttore Generale della ASST di Crema;

### **Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:**

**VISTA** la DGR n. XI 5373 del 11/10/2021 avente ad oggetto: “Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 6C1: Reti di Prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza Sanitaria Territoriale – Definizione del quadro programmatico e approvazione della Fase n. 1: Identificazione delle Strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” con la quale sono stati individuati gli edifici di proprietà del SSR dove allocare 115 Case di Comunità e 53 Ospedali di Comunità;

**VISTA** altresì la successiva DGR n. XI/6080 del 07/03/2022 avente ad oggetto: “Modifica delle tabelle di cui all’allegato alla DGR n. XI/5723 del 15/12/2021 «Ulteriori determinazioni in merito all’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 6C1: Reti di Prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza Sanitaria Territoriale – localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali»”;

**DATO ATTO** che per l’ASST di Crema è stato individuato l’immobile sito a Crema in via Gramsci n. 13 di proprietà dell’ASST Crema per la realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale;

**VISTA** la DGR n. XI/6426 del 23/05/2022 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - Individuazione dei soggetti attuatori esterni”;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 622 del 22/08/2022 “Adesione alla Convenzione ARIA\_2021\_902\_AQ - Lotto n. 1 CIG 9009075BDE per l’affidamento dei servizi per la predisposizione del PFT e del Progetto Definitivo/Esecutivo della COT Crema CUP G98I21001190001 e del Progetto Definitivo/Esecutivo della CDC Crema CUP G94E21006990001 - CIG Derivato 9358782738”;

**VISTE** le note prot. 2683 del 25/01/2023, prot. 8067 del 10/03/2023 e prot. 9740 del 22/03/2023 con le quali è stata proposta a Regione Lombardia istanza di Rimodulazione dell’intervento CDC di Crema, viste le difficoltà riscontrate durante la predisposizione del progetto definitivo in particolare in ordine all’aumento dei costi principalmente dovuto al costo dei materiali ed alle criticità del rispetto del principio DNSH, che prevede un esborso complessivo di € 2.437.851,30, con un incremento pari ad € 956.851,30, da finanziare con il contributo di cui alla D.G.R. 2 agosto 2021 n. XI/5161 e successivo Decreto n. 3782 Del 22/03/2022.

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

**VISTA** la DGR n. XII/62 del 27/03/2023 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n. XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali - individuazione dei soggetti attuatori esterni”;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 207 del 30/03/2023 “Approvazione Progetto Definitivo per attuazione PNRR – Casa Di Comunità Via Gramsci Crema – CUP G94E21006990001”;

**ACQUISITO** il Progetto Esecutivo, assunto al protocollo n. 23878 del 22/06/2023, relativo all’intervento di cui all’oggetto predisposto dal RTP con mandatario lo Studio Mascheroni e Associati composto dalla documentazione riportata nell’allegato tecnico “Elenco Elaborati” che comporta una spesa complessiva pari a € 2.437.851,30 comprensiva di IVA e spese tecniche, così distinte:

<b>ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - CDC CREMA</b>		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
1	Importo dei lavori	1.598.469,60 €
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggette a ribasso d'asta)	35.560,45 €
	<b>totale importo dei lavori</b>	<b>€ 1.634.030,05 €</b>
3	Lavori in economia (art. 42 comma 3 lett. b DPR 207/2010)	30.000,00 €
4	Arredi e attrezzature tecnologiche	75.000,00 €
5	Rilievi, accertamenti e indagini (laddove possibile. DM 04/04/2001 Legge n. 143/49)	--
6	Imprevisti	34.790,29 €
7	Mobilità ipovedenti	22.512,00 €
8	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, contabilità, CSP e CSE)	325.843,33 €
8.1	Spese tecniche secondo DM 2016 (Progettazione PFTE) (comprensivo di 4%)	39.890,96 €
8.2	Spese tecniche secondo DM 2016 (Progettazione Definitiva/Esecutiva +CSP) (comprensivo di 4%)	144.419,42 €
8.3	Spese tecniche secondo DM 2016 (DL + CSE + COLLAUDO) (comprensivo di 4%)	141.532,94 €
9	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante - art. 113 D.Lgs. N. 50/2016 (2%)	32.680,60 €
10	Spese per attività tecnico amministrative (verifica progettazione)	10.000,00 €
11	Ribasso d'asta disponibile ed economie	--
12	IVA al 10 % sul totale dell'importo dei lavori (righe 1 - 2)	163.403,01 €
13	IVA al 22 % sul totale dell'importo dei lavori (righe da 3 a 10, esclusa riga 9)	109.592,02 €
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>803.821,25 €</b>
	<b>Totale generale</b>	<b>2.437.851,30 €</b>

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

**RICHIAMATO** il verbale di validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'Art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto dal RUP, Ing. Fabrizio Landi, Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in data 14/07/2023, allegato al presente provvedimento;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 626 del 29/08/2023 "Adesione all'Accordo Quadro ARIA\_2021\_904 per i servizi di DL e CSE per attuazione PNRR – Casa Di Comunità di Crema – intervento finanziato dall'Unione Europea – NEXTGENERATIONEU con i fondi PNRR – MISSIONE M6C1 – 1.1. – CUP G94E21006990001”;

**CONSIDERATO** che occorre provvedere all'affidamento dei lavori per la Casa Di Comunità di Crema;

**ACCLARATO** che le linee guida regionali in materia di acquisto di beni e servizi approvate con DGR X/7600 del 20.12.2017 e la normativa nazionale in materia di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica prevedono per gli Enti Sanitari l'obbligo di ricorrere innanzitutto alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e/o dalle Centrali regionali di committenza, per Regione Lombardia ARIA S.p.A.;

**PRESO ATTO** che la Centrale di Committenza ARIA s.p.a. ha provveduto ad esperire la procedura di gara A.Q. lavori relativa all'affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Crema – con finanziamento correlato ai fondi PNRR – NEXTGENERATIONEU;

**PRESO ATTO** che è stato pubblicato sul NECA di ARIA l'Accordo Quadro ARIA\_2022\_415.2\_ Accordo quadro appalto integrato complesso di lavori e progettazione e appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile" e altri interventi. Lotto 14 – CIG 9728589D9A – stipulato tra Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. ("ARIA") e il Consorzio Nazionale Cooperative Di Produzione e Lavoro Ciro Menotti SCPA, con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63 che prevede uno sconto pari al 14,46% sull'importo complessivo dei lavori;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 27775 del 17.07.23 si è proceduto ad inviare al Consorzio Nazionale Cooperative Di Produzione e Lavoro Ciro Menotti SCPA la Richiesta d'Ordine comprensiva dello schema di contratto ed i corrispettivi del servizio secondo quanto previsto dalla suddetta Convenzione ARIA;

**APPURATO** che con nota assunta al prot. n. 38665 del 25.09.2023 il Consorzio Ciro Menotti ha accettato la Richiesta d'Ordine prot. n. 27775/2023;

**PRESO ATTO** quindi che i corrispettivi per le attività sopra indicate depurati del ribasso offerto pari al 14,46% ammontano ad € 1.402.891,35 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi e IVA esclusa ovvero pari a € 1.543.180,49 oneri della sicurezza e IVA al 10% inclusi;

**VISTO** il testo dell'Accordo Quadro ARIA\_2021\_904 – Accordo quadro appalto integrato complesso di lavori e progettazione e appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile" e altri interventi. Lotto 14 – CIG 9728589D9A - protocollo n° IA.2023.0050188 del 27.06.2023 acquisito dalla Piattaforma NECA e agli atti presso l'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

**RITENUTO** pertanto opportuno aderire alla Convenzione ARIA\_2022\_415.2 di appalto integrato complesso di lavori e progettazione e appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile" e altri

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

interventi - Lotto n. 14 - sublotto a – Casa di Comunità di Crema CIG 9728589D9A, effettuando la sottoscrizione del Contratto Applicativo e conseguentemente l'Ordinativo di Fornitura, aggiudicato al Consorzio Ciro Menotti;

**DATO ATTO** che in conseguenza all'adesione della Convenzione in oggetto viene a determinarsi il seguente Quadro Economico di intervento post aggiudicazione:

		<b>Q.E Progetto</b>	<b>Q.E. Post Aggiudicazione</b>
1	Importo dei lavori	1.598.469,60 €	1.367.330,90 €
2	Oneri sicurezza (non soggette a ribasso d'asta)	35.560,45 €	35.560,45 €
	totale importo dei lavori	1.634.030,05 €	1.402.891,35 €
3	Lavori in economia (art. 42 comma 3 lett. b DPR 207/2010)	30.000,00 €	30.000,00 €
4	Arredi e attrezzature tecnologiche	75.000,00 €	75.000,00 €
5	Rilievi, accertamenti e indagini (laddove possibile. DM 04/04/2001 Legge n. 143/49)		
6	Imprevisti	34.790,29 €	34.790,29 €
7	Mobilità ipovedenti	22.512,00 €	22.512,00 €
8	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, contabilità, CSP e CSE)	325.843,33 €	325.843,33 €
8.1	Spese tecniche secondo DM 2016 (Progettazione PFTE) (comprensivo di 4%)	39.890,96 €	39.890,96 €
8.2	Spese tecniche secondo DM 2016 (Progettazione Definitiva/Esecutiva +CSP) (comprensivo di 4%)	144.419,42 €	144.419,42 €
8.3	Spese tecniche secondo DM 2016 (DL + CSE + COLLAUDO) (comprensivo di 4%)	141.532,94 €	141.532,94 €
9	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante - art. 113 D.Lgs. N. 50/2016 (2%)	32.680,60 €	32.680,60 €
10	Spese per attività tecnico amministrative (verifica progettazione)	10.000,00 €	10.000,00 €
11	Ribasso d'asta disponibile ed economie	--	254.252,57 €
12	IVA al 10 % sul totale dell'importo dei lavori (righe 1 - 2)	163.403,01 €	140.289,14 €
13	IVA al 22 % sul totale dell'importo dei lavori (righe da 3 a 10, esclusa riga 9)	109.592,02 €	109.592,02 €
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>803.821,25 €</b>	<b>1.034.959,95 €</b>
	<b>Totale generale</b>	<b>2.437.851,30 €</b>	<b>2.437.851,30 €</b>

**DATO ATTO** che all'affidamento in oggetto è stato attribuito il codice CIG 9745319BA3 (derivato da CIG 9728589D9A);

**ATTESO** che il costo pari a € 1.543.180,49 IVA al 10% inclusa trova imputazione al conto S.P. 020.040.00076 "TER\_Immob.In Corso Casa Comunità via Gramsci" del relativo bilancio di competenza;

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

**PRESO ATTO** che alla copertura economico finanziaria del presente intervento si provvede con i fondi regionali e con i fondi PNRR – NEXTGENERATIONEU di cui alla DGR n. XII/62 del 27/03/2023 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n. XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali - individuazione dei soggetti attuatori esterni”;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento viene adottato su proposta del Direttore Landi Fabrizio della UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE che in qualità di Responsabile del procedimento ne attesta la regolarità tecnica e la legittimità;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile e copertura economica da parte del Direttore UOC Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità;

**ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario, per quanto di competenza, così come previsto dall’art. 3 del Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni;

### **DELIBERA**

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo, assunto al protocollo n. 23878 del 22.06.2023, relativo all’intervento “Attuazione PNRR – Casa Di Comunità di Crema - CUP G94E21006990001” - predisposto dal RTP con mandatario lo Studio Mascheroni e Associati composto dalla documentazione riportata nell’allegato tecnico “Elenco Elaborati” che comporta una spesa complessiva pari a € 2.437.851,30 comprensiva di IVA e spese tecniche;
- 2) di prendere atto del verbale di validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell’Art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto dal RUP, Ing. Fabrizio Landi, Direttore dell’U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in data 14/07/2023, allegato al presente provvedimento;
- 3) di aderire alla Convenzione ARIA\_2022\_415.2 di appalto integrato complesso di lavori e progettazione e appalto lavori nell’ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’Assistenza Sanitaria Territoriale" e “Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile” e altri interventi - Lotto n. 14 sublotto a – Casa di Comunità di Crema CIG 9728589D9A stipulata tra Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA) e il Consorzio Ciro Menotti, con sede legale in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63;
- 4) di dare atto che l’importo per i lavori in oggetto ai sensi della Convenzione sopra richiamata è quantificato, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 14,46%, in € 1.402.891,35 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi e IVA esclusa ovvero pari a € 1.543.180,49 oneri della sicurezza e IVA al 10% inclusi;
- 5) di dare atto che i corrispettivi, la tracciabilità dei flussi finanziari, la fatturazione e i pagamenti sono normati dall’Accordo Quadro per i Servizi di che trattasi acquisito dalla Piattaforma NECA e agli atti presso l’U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- 6) di dare atto che con la ricezione dell’Ordinativo di Fornitura da parte del Consorzio Ciro Menotti il contratto in oggetto si intende avviato;
- 7) di dare atto che all’affidamento in oggetto è stato attribuito il codice CIG 9745319BA3 (derivato da CIG 9728589D9A);

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

- 8) di dare atto che l'Ing. Fabrizio Landi, Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Crema, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento;
- 9) di dare atto che il costo pari a € 1.543.180,49 IVA al 10% inclusa trova imputazione al conto S.P. 020.040.00076 "TER\_Immob.In Corso Casa Comunità via Gramsci" del relativo bilancio di competenza;
- 10) di prendere atto che alla copertura economico finanziaria del presente intervento si provvede con i fondi regionali e con i fondi PNRR – NEXTGENERATIONEU di cui alla DGR n. XII/62 del 27/03/2023 avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n. XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali - individuazione dei soggetti attuatori esterni";
- 11) di allegare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti documenti:
  - Elenco Elaborati Progetto Esecutivo - all. n. 1 composto da n. 3 pagine;
  - Verbale di Validazione Progetto Esecutivo - all. n. 2 composto da n. 8 pagine;
- 12) di trasmettere al Collegio Sindacale il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 ter D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e art. 12, comma 14, L.R. n. 33/2009 come modificata dalla L.R. n. 23/2015 e s.m.i.;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. e verrà pubblicato all'Albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

IL DIRETTORE GENERALE

### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Procedimento attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta sopra riportata

Data, 27/09/2023

Il Direttore di UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Landi Fabrizio

(firma elettronica apposta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile dell'ufficio attesta la copertura economica e la regolarità contabile della proposta della deliberazione sopra riportata

Data, 27/09/2023

Il Direttore UOC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità

Brusati Marco

(firma elettronica apposta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## **CASA DI COMUNITA' DI CREMA**

### **DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**

- GEN.A Relazione generale-illustrativa
- GEN.B1 Relazione tecnica, disciplinare descrittivo, prestazionale e calcolo degli impianti
- GEN.B2 Relazione tecnica, calcoli strutture
- GEN.B3 Relazione tecnica, opere edili
- GEN B4 Strutture, Relazione sui materiali
- GEN B5 Strutture, Fascicolo dei calcoli
- GEN B6 Relazione geotecnica
- GEN B7 Strutture, Piano di manutenzione
- GEN.C Relazione sulla gestione materie
- GEN.D Analisi nuovi prezzi (Edili, impianti e strutturali)
- GEN.E Computo metrico estimativo (Edili, impianti e strutturali)
- GEN.F Elenco prezzi unitari (Edili, impianti e strutturali)
- GEN.G Quadro incidenza manodopera (Edili, impianti e strutturali)
- GEN.H Quadro economico
- GEN.I Schema di contratto
- GEN.J Capitolato speciale appalto – parte I
- GEN.K Capitolato speciale appalto – parte II
- GEN.L Cronoprogramma
- GEN.M Relazione energetica (ex l.10/91) o esenzione
- GEN.N Elaborati e relazione per i requisiti acustici (Legge 447/95 – D.P.C.M. 512/97)
- GEN.O Relazione geologica
- GEN.P Relazione DNSH
- GEN.Q Elaborati VVF
- GEN.R Relazione CAM
- GEN.S Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera
- GEN.T Piano di manutenzione dell'opera
- GEN.U Dichiarazioni

### **ELABORATI GRAFICI**

#### **Opere edili ed affini**

- ARC.01A Piano Rialzato – STATO DI FATTO
- ARC.01B Piano Primo – STATO DI FATTO
- ARC.02A Piano Rialzato – ARREDO
- ARC.02B Piano Primo – ARREDO
- ARC.03A Piano Rialzato – DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
- ARC.03B Piano Primo – DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
- ARC.04A Piano Rialzato – ABACO PARETI
- ARC.04B Piano Primo – ABACO PARETI
- ARC.05A Piano Rialzato – CONTROSOFFITTI
- ARC.05B Piano Primo – CONTROSOFFITTI

ARC.06A	Piano Rialzato – FINITURE
ARC.06B	Piano Primo – FINITURE
ARC.07A	ABACO SERRAMENTI ESTERNI
ARC.07B	ABACHI VARI
ARC.08A	ABACO FINITURE – PAVIMENTO E PARETE
ARC.08B	ABACO FINITURE – SOFFITTO
ARC.09A	SEZIONE, PROSPETTI E OPERE COMPLEMENTARI/ESTERNE
ARC.09B	PARTICOLARE COSTRUTTIVO
ATS 01A_PR-SDF	Piano Rialzato stato di fatto per accreditamento
ATS 01B_P1-SDF	Piano Primo stato di fatto per accreditamento
ATS 02A_PR-P	Piano Rialzato stato di progetto per accreditamento
ATS 02B_P1-	P Piano Primo stato di progetto per accreditamento

### ***Impianto igienico sanitario ed antincendio***

1ISA Planimetria interrato 1:100  
 2ISA Pianta piano rialzato scala 1:100  
 3ISA Pianta piano primo scala 1:100

### ***Impianto di riscaldamento e raffrescamento***

1CDZ Pianta piano interrato scala 1:50  
 2CDZ Pianta piano rialzato scala 1:50  
 3CDZ Pianta piano primo e sezione scala 1:50 e 1:10  
 4CDZ Schema funzionale  
 5CDZ Piante piani rialzato e primo stato di fatto dismissione impianto radiatori  
 scala 1:100

### ***Impianti elettrici e speciali***

1ELE Pianta piano interrato scala 1:50  
 2ELE Pianta piano terreno impianto FM e dati scala 1:50  
 3ELE Pianta piano terreno impianto luce e speciali - scala 1:50  
 4ELE Pianta piano primo impianto FM e dati scala 1:50  
 5ELE Pianta piano primo e stralci piano secondo impianto luce e speciali - scala 1:50  
 6ELE ESE Schema quadro elettrico di smistamento e protezione a valle contatore (QEG DIS)  
 7ELE ESE Schema quadro elettrico Uffici piano rialzato (QEU)  
 8ELE ESE Schema quadro elettrico ambulatori piano primo (QEA)  
 9ELE ESE Schema quadro elettrico centralino tipo A Ambulatorio  
 10ELE ESE Schema quadro elettrico sottostazione termica  
 11ELE ESE Schemi quadri elettrici centralini tipo C e C1 Uffici  
 12ELE ESE Schemi tipici impianti speciali

### ***Piano di Sicurezza***

1PSC Planimetria generale scala 1:100  
 2PSC Pianta piano interrato scala 1:100  
 3PSC Pianta piano rialzato scala 1:100  
 4PSC Pianta piano primo scala 1:100

### ***Strutture***

1STR Scala esterna, fondazioni, pianta e sezioni, scala 1:50 – 1:20  
 2STR Scala esterna, pianta e sezioni, scala 1:50 – 1:20  
 3STR Scala esterna, particolari, scala 1:10

### **CDC CREMA OPERE COMPLEMENTARI**

**Elaborati descrittivi**

- GEN.A Relazione illustrativa e tecnica
- GEN.B Computo metrico estimativo (Edili e impianti)
- GEN.C Elenco prezzi unitari (Edili e impianti)
- GEN.D Quadro incidenza manodopera (Edili e impianti)
- GEN.E Quadro economico
- GEN.F Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera
- GEN.G Piano di manutenzione dell'opera
- GEN.H Cronoprogramma dei lavori

**Elaborati grafici****Impianto igienico sanitario ed antincendio**

- 1ISA Pianta piano interrato scala 1:100
- 2ISA Pianta piano primo scala 1:100
- 3ISA Pianta piano secondo scala 1:100

**Impianti elettrici ed opere edili**

- 1ELE Pianta Piano seminterrato scala 1:50
- 2ELE Pianta piano primo scala 1:50
- 3ELE Pianta piano secondo scala 1:50
- 4ELE ESE Schemi tipici impianti speciali

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO  
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Tel. 0373 280.500 – Fax 0373 280.534  
e-mail: [tecnico@asst-crema.it](mailto:tecnico@asst-crema.it)  
pec: [protocollo@pec.asst-crema.it](mailto:protocollo@pec.asst-crema.it)

## **VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

**(art. 26 del D.Lgs. 50/2016)**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO DELL'APPALTO:** MISSIONE 6 PNRR” – COMPONENT 1.1 CASA DELLA  
COMUNITA' DI CREMA

**CUP:** G94E21006990001

**PROGETTISTA:** RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO (MANDATARIA)  
STUDIO MASCHERONI E ASSOCIATI S.R.L. Via Baschenis  
10 – Bergamo (BG)

**RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO:** ING. FABRIZIO LANDI

**ATTO DI CONFERIMENTO  
INCARICO PROGETTAZIONE:** DELIBERAZIONE D.G. N. 622 DEL 22/08/2022

**PROGETTO FATTIBILITA'  
TECNICO ECONOMICA:** 07/12/2021 PROT. N. 30924

**PROGETTO DEFINITIVO:** 20/03/2023 PROT. N. 9243 e 24/03/2023 PROT. N. 9935

**DATA CONSEGNA PROGETTO  
PROGETTO ESECUTIVO:** PROT. N. 20428 DEL 05/06/2023  
PROT. N. 20510 DEL 05/06/2023  
PROT. N. 23878 DEL 22/06/2023

**VERIFICATORE:** ING. ANTONIO ALLONI

## **ISTRUTTORIA A SUPPORTO DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno 2023, il giorno QUATTORDICI del mese di LUGLIO (14/07/2023), il sottoscritto ing. Antonio Alloni, in qualità di Dirigente Tecnico dell'U.O.C. gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Crema, in collegamento da remoto con l'arch. Alessandro Mascheroni rappresentante dello Studio Mascheroni e Associati s.r.l. sede legale in Bergamo, Via Baschenis 10 – capogruppo del raggruppamento temporaneo composto dallo stesso Studio Mascheroni e Associati s.r.l. (mandataria), ing. Enrico Fermi (mandante), arch. Glauco von Wunster, (mandante), Bosi e Associati studio di ingegneria Associato (mandante), dott. Paolo Grimaldi (mandante), arch. Federica Battaglia e dall'arch. Viviana Fausti (mandante), esperisce la verifica sugli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento denominato “Missione 6 PNRR – Component 1.1 Casa della Comunità di Crema CUP G94E21006990001, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

### **1. ELEMENTI PRINCIPALI DEL PRESENTE VERBALE/RESPONSABILITA'**

L'ASST di Crema è risultata beneficiaria con DGR n. XI/6282/2022 “ulteriori determinazioni in merito all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza- Missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – stanziamento delle risorse destinate agli interventi finalizzati alla realizzazione di Case di Comunità (1.1), Ospedali di Comunità (1.3.) e Centrali Operative Territoriali (1.2.2 COT) ex DGR n. 6080/2022” è stato individuato l'intervento relativo alla Casa della Comunità di Crema - Component 1.1 per un importo complessivo pari ad € 1.481.000,00 con fondi PNRR.

Con Deliberazione n. 622 del 22.08.2022 l'ASST di Crema ha affidato i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva/esecutiva per la realizzazione dell'intervento relativo al PNRR – Missione 6C1 - in merito alla realizzazione di Case della Comunità e Centrali Operative Territoriali di Crema al raggruppamento temporaneo con mandataria lo Studio Mascheroni e Associati S.R.L. Via Baschenis 10 – Bergamo (BG).

Con successive note prot. 2683 del 25.01.2023, prot. 8067 del 10.03.2023 e prot. 9740 del 22.03.2023 l'ASST di Crema ha proposto a Regione Lombardia istanza di Rimodulazione dell'intervento, viste le difficoltà riscontrate durante la predisposizione del progetto definitivo in particolare in ordine all'aumento dei costi principalmente dovuto al costo dei materiali ed alle criticità del rispetto del principio DNSH, che prevede un esborso complessivo di € 2.437.851,30, con un incremento pari ad € 956.851,30, da finanziare con il contributo di cui alla D.G.R. 2 agosto 2021 n. XI/5161 e successivo Decreto n. 3782 Del 22/03/2022.

Con la DGR n. XII/62 del 27/03/2023 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n. XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali - individuazione dei soggetti attuatori esterni” Regione Lombardi ha approvato le rimodulazione proposte;

Il presente documento costituisce il verbale di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, del Progetto Esecutivo avente ad oggetto: “Missione 6 PNRR – Component 1.1 Casa della Comunità di Crema CUP G94E21006990001”.

Ai sensi del comma 4 del citato articolo, la verifica è finalizzata ad accertare la completezza del livello di progettazione, la coerenza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati e la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

### **2. DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO**

Il Casa della Comunità (CdC) sarà collocata al piano rialzato e al piano primo nell'edificio di proprietà dell'ASST di Crema ubicato in Via Gramsci n. 13, nel Comune di Crema.

L'intervento di ristrutturazione ospiterà la Casa della Comunità Hub di Crema.

la Casa della Comunità Hub di Crema dovrà rispettare gli standard funzionali DM n. 77 del 23 maggio 2022 e della DGR n. XI/6760 del 25.07.2022.

Nella Relazione Generale Illustrativa (ALL. A al progetto esecutivo) vengono individuate le funzioni necessarie e la loro localizzazione all'interno dell'edificio, con indicate altresì le superfici dedicate.

Al punto 6 della relazione Illustrativa vengono esaminati i Requisiti Strutturali (SGTEC) e Specifici della struttura.

Inoltre il progetto deve soddisfare il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH).

Le Case della Comunità ricadono nella Missione 6 componente C1 Id Inv.1.1 regime 1 per le quali si deve far riferimento alla Scheda 2 -Ristrutturazione e riqualificazione degli edifici esistenti” della “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente”. Ai fini della normativa DNSH l'intervento deve consentire un risparmio nel fabbisogno di energia primaria globale (EPgl,tot) almeno pari al 30% rispetto al fabbisogno di energia primaria precedente l'intervento. Nella Relazione DNSH (ALL. P al progetto esecutivo) viene attestato il rispetto della normativa.

Il rispetto del requisito dei CAM coincide con il rispetto del requisito tassonomico richiesto dal DNSH. In particolare, il rispetto dei “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi”, approvati con DM 23 giugno 2022 Il regime1 prevede che l'intervento deve “Contribuire sostanzialmente alla mitigazione dei cambiamenti climatici”

A conclusione della relazione è presente l'attestazione dei progettisti in ordine al rispetto del principio DNSH

### **3. DOCUMENTAZIONE PRECEDENTE**

I presenti prendono atto della seguente documentazione:

- Progetto PFTE predisposto dall'RTP con mandataria lo Studio Florio S.r.l. assunto al prot. n. 30924 del 07/12/2021;
- Progetto Definitivo: predisposto dall'RTP con mandataria lo Studio Mascheroni e Associati S.R.L. assunto al prot. n. 9243 del 20/03/2023 e prot. n. 9935 del 24/03/2023
- Verbale di validazione del Progetto Definitivo ai sensi dell'Art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto dal RUP, Ing. Fabrizio Landi Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, in data 24/03/2023;
- Delibera Direttore Generale n. 207 del 30/03/2023 “Approvazione progetto definitivo per attuazione PNRR – Casa della Comunità via Gramsci Crema – CUP G94E21006990001”

agli atti presso gli uffici dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Crema.

### **4. DOCUMENTI CHE COMPONGONO IL PROGETTO**

Il Progetto Esecutivo, assunto ai protocolli n 20428 - n 20510 del 05/06/2023 e protocollo n. 23878 del 22/06/2023 e prot. n 20510 del 05/06/2023, agli atti dell'ASST relativo all'intervento di cui all'oggetto predisposto dall'RTP è composto dalla seguente documentazione:

#### ***DOCUMENTI AMMINISTRATIVI***

- GEN.A Relazione generale-illustrativa
- GEN.B1 Relazione tecnica, disciplinare descrittivo, prestazionale e calcolo degli impianti
- GEN.B2 Relazione tecnica, calcoli strutture
- GEN.B3 Relazione tecnica, opere edili
- GEN B4 Strutture, Relazione sui materiali
- GEN B5 Strutture, Fascicolo dei calcoli
- GEN B6 Relazione geotecnica
- GEN B7 Strutture, Piano di manutenzione
- GEN.C Relazione sulla gestione materie
- GEN.D Analisi nuovi prezzi (Edili, impianti e strutturali)
- GEN.E Computo metrico estimativo (Edili, impianti e strutturali)
- GEN.F Elenco prezzi unitari (Edili, impianti e strutturali)
- GEN.G Quadro incidenza manodopera (Edili, impianti e strutturali)
- GEN.H Quadro economico
- GEN.I Schema di contratto
- GEN.J Capitolato speciale appalto – parte I
- GEN.K Capitolato speciale appalto – parte II
- GEN.L Cronoprogramma
- GEN.M Relazione energetica (ex l.10/91) o esenzione
- GEN.N Elaborati e relazione per i requisiti acustici (Legge 447/95 – D.P.C.M. 512/97)
- GEN.O Relazione geologica
- GEN.P Relazione DNSH
- GEN.Q Elaborati VVF
- GEN.R Relazione CAM

GEN.S Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera  
GEN.T Piano di manutenzione dell'opera  
GEN.U Dichiarazioni

### **ELABORATI GRAFICI**

#### **Opere edili ed affini**

ARC.01A Piano Rialzato – STATO DI FATTO  
ARC.01B Piano Primo – STATO DI FATTO  
ARC.02A Piano Rialzato – ARREDO  
ARC.02B Piano Primo – ARREDO  
ARC.03A Piano Rialzato – DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI  
ARC.03B Piano Primo – DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI  
ARC.04A Piano Rialzato – ABACO PARETI  
ARC.04B Piano Primo – ABACO PARETI  
ARC.05A Piano Rialzato – CONTROSOFFITTI  
ARC.05B Piano Primo – CONTROSOFFITTI  
ARC.06A Piano Rialzato – FINITURE  
ARC.06B Piano Primo – FINITURE  
ARC.07A ABACO SERRAMENTI ESTERNI  
ARC.07B ABACHI VARI  
ARC.08A ABACO FINITURE – PAVIMENTO E PARETE  
ARC.08B ABACO FINITURE – SOFFITTO  
ARC.09A SEZIONE, PROSPETTI E OPERE COMPLEMENTARI/ESTERNE  
ARC.09B PARTICOLARE COSTRUTTIVO  
ATS 01A\_PR-SDF Piano Rialzato stato di fatto per accreditamento  
ATS 01B\_P1-SDF Piano Primo stato di fatto per accreditamento  
ATS 02A\_PR-P Piano Rialzato stato di progetto per accreditamento  
ATS 02B\_P1- P Piano Primo stato di progetto per accreditamento

#### **Impianto igienico sanitario ed antincendio**

1ISA Planimetria interrato 1:100  
2ISA Pianta piano rialzato scala 1:100  
3ISA Pianta piano primo scala 1:100

#### **Impianto di riscaldamento e raffrescamento**

1CDZ Pianta piano interrato scala 1:50  
2CDZ Pianta piano rialzato scala 1:50  
3CDZ Pianta piano primo e sezione scala 1:50 e 1:10  
4CDZ Schema funzionale  
5CDZ Pianta piani rialzato e primo stato di fatto dismissione impianto radiatori scala 1:100

#### **Impianti elettrici e speciali**

1ELE Pianta piano interrato scala 1:50  
2ELE Pianta piano terreno impianto FM e dati scala 1:50  
3ELE Pianta piano terreno impianto luce e speciali - scala 1:50  
4ELE Pianta piano primo impianto FM e dati scala 1:50  
5ELE Pianta piano primo e stralci piano secondo impianto luce e speciali - scala 1:50  
6ELE ESE Schema quadro elettrico di smistamento e protezione a valle contatore (QEG DIS)  
7ELE ESE Schema quadro elettrico Uffici piano rialzato (QEU)  
8ELE ESE Schema quadro elettrico ambulatori piano primo (QEA)  
9ELE ESE Schema quadro elettrico centralino tipo A Ambulatorio  
10ELE ESE Schema quadro elettrico sottostazione termica  
11ELE ESE Schemi quadri elettrici centralini tipo C e C1 Uffici  
12ELE ESE Schemi tipici impianti speciali

#### **Piano di Sicurezza**

1PSC Planimetria generale scala 1:100  
2PSC Pianta piano interrato scala 1:100  
3PSC Pianta piano rialzato scala 1:100

4PSC Pianta piano primo scala 1:100

### **Strutture**

1STR Scala esterna, fondazioni, pianta e sezioni, scala 1:50 – 1:20

2STR Scala esterna, pianta e sezioni, scala 1:50 – 1:20

3STR Scala esterna, particolari, scala 1:10

## **CDC CREMA OPERE COMPLEMENTARI**

### **Elaborati descrittivi**

GEN.A Relazione illustrativa e tecnica

GEN.B Computo metrico estimativo (Edili e impianti)

GEN.C Elenco prezzi unitari (Edili e impianti)

GEN.D Quadro incidenza manodopera (Edili e impianti)

GEN.E Quadro economico

GEN.F Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera

GEN.G Piano di manutenzione dell'opera

GEN.H Cronoprogramma dei lavori

### **Elaborati grafici**

#### **Impianto igienico sanitario ed antincendio**

1ISA Pianta piano interrato scala 1:100

2ISA Pianta piano primo scala 1:100

3ISA Pianta piano secondo scala 1:100

#### **Impianti elettrici ed opere edili**

1ELE Pianta Piano seminterrato scala 1:50

2ELE Pianta piano primo scala 1:50

3ELE Pianta piano secondo scala 1:50

4ELE ESE Schemi tipici impianti speciali

e comporta una spesa di complessivi euro 2.437.851,30 = comprensive di IVA e spese tecniche, così distinte:

<b>PROGETTO PER FINANZIAMENTO DGR N° XI/5373 – ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - CDC CREMA</b>		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
1	Importo dei lavori	1.598.469,60 €
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggette a ribasso d'asta)	35.560,45 €
	<b>totale importo dei lavori</b>	<b>€ 1.634.030,05 €</b>
3	Lavori in economia (art. 42 comma 3 lett. b DPR 207/2010)	30.000,00 €
4	Arredi e attrezzature tecnologiche	75.000,00 €
5	Rilievi, accertamenti e indagini (laddove possibile. DM 04/04/2001 Legge n. 143/49)	--
6	Imprevisti	34.790,29 €
7	Mobilità ipovedenti	22.512,00 €
8	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, contabilità, CSP e CSE)	325.843,33 €
8.1	Spese tecniche secondo DM 2016 (Progettazione PFTE) (comprensivo di 4%)	39.890,96 €
8.2	Spese tecniche secondo DM 2016 (Progettazione Definitiva/Esecutiva +CSP) (comprensivo di 4%)	144.419,42 €
8.3	Spese tecniche secondo DM 2016 (DL + CSE + COLLAUDO) (comprensivo di 4%)	141.532,94 €
9	Fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante - art. 113 D.Lgs. N. 50/2016 (2%)	32.680,60 €
10	Spese per attività tecnico amministrative (verifica progettazione)	10.000,00 €
11	Ribasso d'asta disponibile ed economie	--
12	IVA al 10 % sul totale dell'importo dei lavori (righe 1 - 2)	163.403,01 €
13	IVA al 22 % sul totale dell'importo dei lavori (righe da 3 a 10, esclusa riga 9)	109.592,03 €
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>803.821,25 €</b>
	<b>Totale generale</b>	<b>2.437.851,30 €</b>



L'appalto prevede inoltre, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, la possibilità per la Stazione Appaltante di potersi avvalere della facoltà di affidare all'appaltatore lavori aggiuntivi riguardanti l'adeguamento antincendio dell'edificio per un totale di € 208.651,57 oltre € 5.195,36 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre IVA di legge (vedi appositi elaborati).

## **5. ATTIVITA' DI CONTROLLO – CRITERI GENERALI DI VERIFICA**

Si procede quindi all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

In ordine ai requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.Lgs. n. 50/2016 e, per le parti non abrogate, al D.P.R. n. 207/2010;
- vi è corrispondenza tra i nominativi dei professionisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso e per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici.

Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale relativa al livello Esecutivo con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

## **6. PARERI E NULLA OSTA PROPEDEUTICI ALLA VERIFICA**

L'ASST Crema ha presentato al Comando VVF di Cremona richiesta di parere sul progetto di prevenzione incendi relativo all'intero edificio. In data 3-11-2022 con lettera protocollo dipvfvf.COM.CR.REGISTRO\_UFFICIALE U.0011923.03-11-2022. h.11,30 il Comando VVF ha espresso parere favorevole.

## **7. RELAZIONE GEOLOGICA a firma geologo abilitato e RELAZIONE GEOTECNICA a firma ingegnere abilitato**

Il progetto è provvisto della relazione geologica e geotecnica a firma del dott. Geol. Paolo Grimaldi (mandante) iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia al n. 1420.

Il progetto è provvisto della relazione geotecnica a firma dell'ing. Donato Musci della Bosi e Associati Studio d'ingegneria (mandante).

## **8. CRONOPROGRAMMA LAVORI**

La durata complessiva delle lavorazioni è prevista in 400 (quattrocento) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **9. DICHIARAZIONE DEI PROGETTISTI**

### **Dichiarazione di conformità del progetto alle vigenti leggi in materia di Opere Pubbliche.**

Il progettista dichiara la conformità del progetto alle vigenti leggi in materia di Opere Pubbliche ed in particolare alla prevenzione incendi, alle NTC (Norme Tecniche sulle Costruzioni), all'acustica (in particolare attestazione rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 5.12.1997 come richiesto dall'art.7 della L.R. 13/2001), alla protezione antisismica, alla sicurezza nei luoghi di lavoro, agli impianti elettrici, all'eliminazione barriere architettoniche, al contenimento consumi energetici, all'igiene ambientale e radioprotezione nonché ai requisiti strutturali e tecnologici generali di cui al D.P.R. 14 gennaio 1997 e, per le unità d'offerta sociosanitarie, ai requisiti strutturali di cui alle specifiche DGR relative alle diverse unità d'offerta sociosanitarie.

### **Dichiarazione di completezza degli elaborati progettuali e di conformità tra i file in formato pdf ed i file firmati digitalmente dal progettista.**

Il Progettista attesta che gli elaborati del progetto esecutivo sopraindicato sono sufficienti alla completa realizzazione dell'oggetto d'appalto ai sensi del D.Lg. 50/2016.

Il Progettista attesta altresì che i file in formato pdf (consegnati alla DG Welfare non firmati) sono conformi ai file sottoscritti digitalmente e consegnati alla stazione appaltante per l'approvazione.

### **Dichiarazione di conformità urbanistica e territoriale a firma di progettista abilitato.**

Il Progettista attesta che l'immobile oggetto di intervento:

- è esente dai vincoli ambientali di cui alla Legge 1497/1939 e alla Legge 431/1985;
- è esente dai vincoli storico-artistici di cui alla Legge 1089/1939 ora Decreto 29 ottobre 1999 n. 490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali".

### **10. VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO**

La verifica viene condotta sulla base dei criteri generali indicati dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti:

- a) Completezza della progettazione:
  1. è stata verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento;
  2. è stata verificata la coerenza alle ipotesi progettuali poste a base delle indicazioni definite dall'incarico di progettazione e dagli obiettivi fissati dal Committente.
- b) Coerenza e completezza del quadro economico:
  1. è stata verificata la coerenza delle somme poste nel quadro economico dell'opera sia con le indicazioni del Committente sia con gli elaborati progettuali di determinazione dei costi;
  2. è stata verificata l'esistenza di tutte le voci previste per norma e rispondenti al caso specifico in esame nel quadro economico di progetto.
- c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:
  1. è stata verificata l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
  2. è stata verificata la non necessità di procedere all'occupazione, anche solo temporanea, di aree di proprietà privata.
- d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:
  1. è stata verificata la durabilità dell'opera ritenuta elevata in seguito alle soluzioni tecnologiche ed i materiali previsti in sede di progettazione; le soluzioni prescelte sono già ampiamente collaudate da importanti garanzie di durabilità.
- e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:
  1. è stata verificata la soluzione proposta in termini di minimizzazione dei rischi di variante e/o contenzioso per cui la stessa risulta coerente con detto indirizzo in quanto si presuppone un appalto a corpo ed un sistema di realizzazione con costi parametrici.
- f) Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini:
  1. è stata verificata la congruenza dei termini di realizzazione dell'opera previsti a progetto con i parametri di riferimento del mercato.
- g) Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:
  1. è stata verificata la predisposizione di opere per la sicurezza delle maestranze previste nel progetto;
  2. è stata verificata la predisposizione di opere per la sicurezza degli utilizzatori in fase di esecuzione dei lavori.
- h) Adeguatezza dei prezzi unitari:
  1. è stata verificata l'adeguatezza del calcolo sommario della spesa;
- i) Manutenibilità delle opere:
  1. è stata verificata la manutenibilità delle opere tramite il piano di manutenzione da cui si evince che sarà facilmente eseguibile la sostituzione delle parti ammalorate e soprattutto la verifica di mantenimento degli standard di funzionamento.

Per quanto concerne l'aspetto relativo all'individuazione della soluzione che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, tali aspetti sono stati già stati considerati e condivisi tra la Committenza ed i Progettisti durante i vari incontri e contatti per la predisposizione del progetto definitivo-esecutivo tra le varie soluzioni alternative possibili e proposte, addividendo quindi alla miglior soluzione.

## 11. RAPPORTO CONCLUSIVO DEL VERIFICATORE

Le attività di verifica del Progetto Esecutivo si sono svolte in parte in via informale, in occasione di colloqui telefonici o per corrispondenza mail con i tecnici incaricati durante i quali sono state date indicazioni di vario tipo, ed in parte in via formale in occasione della redazione del presente verbale di verifica.

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale assunta ai protocolli n 20428 - n 20510 del 05/06/2023 e protocollo n. 23878 del 22/06/2023 agli atti dell'ASST di Crema con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità;
- completezza e adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità.

Le attività svolte hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del Progetto Esecutivo rilevando altresì la coerenza delle attività svolte dai tecnici professionisti, i quali nulla hanno da eccepire ed integrare.

Per tutto quanto sopra esposto si ritiene verificata la conformità del Progetto Esecutivo predisposto dall'RTP con mandataria lo Studio Mascheroni e Associati S.R.L. assunto ai protocolli n. 20428 – n. 20510 del 05/06/2023 e protocollo n. 23878 del 22/06/2023 in oggetto alle disposizioni di legge, in rapporto al livello di progettazione, alla tipologia, alla categoria, all'entità e all'importanza dell'intervento.

Il presente documento costituisce verbale di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto dalle parti che lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Li, 14 luglio 2023

Il Verificatore  
*ing. Antonio Alloni*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## IL PROGETTISTA

R.T.P. Mascheroni e Associati s.r.l. (mandataria)

*Arch. Alessandro Mascheroni*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa