

STRUTTURA: UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Dirigente Responsabile: Landi Fabrizio

Responsabile del procedimento: Landi Fabrizio

Responsabile dell'istruttoria: Brusaferrì Chiara

DELIBERAZIONE N. 207 DEL 30/03/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER ATTUAZIONE PNRR – CASA DELLA COMUNITA' VIA  
GRAMSCI CREMA – CUP G94E21006990001

IL DIRETTORE GENERALE - RAMPONI IDA MARIA ADA

ASSISTITO DA:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO: FICARELLI MAURIZIA

DIRETTORE SANITARIO: SFOGLIARINI ROBERTO

DIRETTORE SOCIOSANITARIO: MALTAGLIATI DIEGO

## IL DIRETTORE GENERALE

### **Richiamate:**

La LR 30/12/2009 n. 33 “Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità”;

La DGR n. X/4496 del 10/12/2015 con la quale è stata disposta la costituzione dell’Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Crema;

La DGR n. XI/5204 del 07/09/2021 di nomina della Dr.ssa Ida Maria Ada Ramponi quale Direttore Generale della ASST di Crema;

### **Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:**

**VISTA** la DGR n. XI 5373 del 11.10.2021 avente ad oggetto “Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 6c1: Reti di Prossimità, Strutture e Telemedicina per l'assistenza Sanitaria Territoriale – Definizione del quadro programmatico e approvazione della Fase n. 1: Identificazione delle Strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” con la quale sono stati individuati gli edifici di proprietà del SSR dove allocare 115 Case di Comunità e 53 Ospedali di Comunità;

**VISTA** altresì la successiva DGR n. XI/6080 del 07/03/2022 avente ad oggetto “Modifica delle tabelle di cui all’allegato alla DGR n. XI/5723 del 15.12.2021 - Ulteriori determinazioni in merito all’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali”;

**DATO ATTO** che per l’ASST di Crema è stato individuato l’immobile sito a Crema in via Gramsci n. 13 di proprietà dell’ASST Crema per la realizzazione della Casa della Comunità e della Centrale Operativa Territoriale;

**VISTA** la DGR n. XI/6426 del 23/05/2022 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni”;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 686 del 03/12/2021 “Adesione alla Convenzione ARIA “accordo quadro per l’appalto dei servizi di progettazione” - lotto n. 3 CIG 81837915F9 per i lavori di realizzazione di una Casa della Comunità in via Gramsci n. 13 Crema CUP G94E21006990001 – CIG (DERIVATO) ZF3340EA44” con la quale è stata affidata la Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica della CDC di Crema;

**VISTO** il Progetto FTE assunto al protocollo n. 30924 del 07/12/2021 predisposto dallo Studio Florio S.r.l. con sede legale in Napoli, Via F. Petrarca n. 119;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 622 del 22/08/2022 “Adesione alla Convenzione ARIA\_2021\_902\_AQ - lotto n. 1 CIG 9009075BDE per l’affidamento dei servizi PFT e progetto

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

definitivo/esecutivo COT Crema CUP G98I21001190001 e progetto definitivo/esecutivo CDC Crema CUP G94E21006990001 - CIG derivato 9358782738”;

**VISTE** le note prot. 2683 del 25.01.2023, prot. 8067 del 10.03.2023 e prot. 9740 del 22.03.2023 con le quali è stata proposta a Regione Lombardia istanza di Rimodulazione dell'intervento, viste le difficoltà riscontrate durante la predisposizione del progetto definitivo in particolare in ordine all'aumento dei costi principalmente dovuto al costo dei materiali ed alle criticità del rispetto del principio DNSH, che prevede un esborso complessivo di € 2.437.851,30, con un incremento pari ad € 956.851,30, da finanziare con il contributo di cui alla D.G.R. 2 agosto 2021 n. XI/5161 e successivo Decreto n. 3782 Del 22/03/2022.

**VISTA** la DGR n. XII/62 del 27/03/2023 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n. XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali - individuazione dei soggetti attuatori esterni”;

**ACQUISITO** il Progetto Definitivo, assunto al protocollo n. 9243 del 22/03/2023 e successive integrazioni prot. n 9935 del 24/03/2023, relativo all'intervento di cui all'oggetto predisposto dal RTP con mandatario Studio Mascheroni e Associati composto dalla documentazione riportata nell'allegato tecnico “Elenco Elaborati” che comporta un costo complessivo pari a € 2.437.851,30 comprensiva di IVA e spese tecniche, così distinte:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Somme a base appalto</b>	
Opere edili (OG1)	€ 770.678,93
Opere strutturali (OG1)	€ 156.466,09
Opere impiantistiche elettriche (OS30)	€ 308.104,60
Opere impiantistiche meccaniche (OS28)	€ 248.118,73
Opere impiantistiche idrauliche (OS3)	€ 121.453,95
<b>Totale somme a base appalto</b>	<b>€ 1.604.822,30</b>
Oneri per opere di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 40.000,00
<b>Totale lavori eseguiti da ditta appaltatrice</b>	<b>€ 1.644.822,30</b>
<b>Lavori e forniture in economia</b>	<b>€ 23.757,65</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Spese tecniche secondo DM 2016 (Progettazione PFTE)	€ 38.356,69
Spese tecniche secondo DM 2016 (Progettazione Def/Ese + Progettazione Sicurezza)	€ 138.864,83
Spese tecniche secondo DM 2016 (Direzione Lavori + Sicurezza in fase di esecuzione+COLLAUDI)	€ 136.089,37
Arredi, attrezzature informatiche e medicali	€ 75.000,00
Iva arredi, attrezzature informatiche e medicali	€ 16.500,00
Iva opere appaltate (10%)	€ 164.482,23
Iva Lavori e forniture in economia (22%)	€ 5.226,68
Iva spese tecniche e 4% (Progettazione PFTE)	€ 10.310,28
Iva spese tecniche e 4% (Progettazione Definitiva/Esecutiva + Progettazione Sicurezza)	€ 37.326,87

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

Iva spese tecniche e 4% (Direzione Lavori + Sicurezza in fase di esecuzione + COLLAUDI)	€ 36.580,82
Incentivi tecnici art. 113	€ 37.096,45
Imprevisti e arrotondamenti	€ 73.437,14
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 769.271,36</b>
<b>Totale generale</b>	<b>€ 2.437.851,30</b>

**CONSIDERATO** che l'appalto prevede inoltre, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, la possibilità per la Stazione Appaltante di potersi avvalere della facoltà di affidare all'appaltatore lavori aggiuntivi riguardanti l'adeguamento antincendio dell'edificio per un totale di € 204.276,99 oltre € 5.723,01 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre IVA di legge;

**RICHIAMATO** il verbale di validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'Art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto dal RUP, Ing. Fabrizio Landi Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, in data 24/03/2023, agli atti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;

**RITENUTO** di provvedere in merito all'approvazione del Progetto Definitivo ed all'avvio della procedura di affidamento dei lavori che avverrà tramite adesione Accordo Quadro Aria S.p.a.;

**DATO ATTO** che il Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale provvederà con successiva Determinazione alla relativa liquidazione dei servizi tecnici prestati dai professionisti incaricati;

**PRESO ATTO** che alla copertura economico finanziaria del presente intervento pari a € 2.437.851,30 si provvede:

- per l'importo pari a € 1.481.000,00 con i fondi di cui alla DGR n. XI/6426 del 23.05.2022 avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 component 1 e component 2 e PNC - approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni";

- per l'importo pari a € 956.851,30 con D.G.R. n. XI/5161/2021 avente ad oggetto "Programma Regionale Straordinario Investimenti in sanità Ulteriori determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi" e DGR n. XI/ 6282 del 13/04/2022 così come rimodulati dalla DGR n. XII/62 del 27/03/2023;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento viene adottato su proposta del Direttore Landi Fabrizio della UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE che in qualità di Responsabile del procedimento ne attesta la regolarità tecnica e la legittimità;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile e copertura economica da parte del Direttore UOC Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità;

**ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario, per quanto di competenza, così come previsto dall'art. 3 del Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni;

#### **DELIBERA**

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

- 1) di approvare il Progetto Definitivo assunto al protocollo n. 9243 del 22/03/2023 e successive

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

- integrazioni prot. n 9935 del 24/03/2023, relativo all'intervento "Attuazione PNRR – Casa della Comunità via Gramsci Crema - CUP G94E21006990001" predisposto dal Raggruppamento Temporaneo con mandatario lo Studio Mascheroni e Associati composto dalla documentazione riportata nell'allegato tecnico "Elenco Elaborati", che comporta un costo complessivo pari a € 2.437.851,30 comprensive di IVA e spese tecniche;
- 2) di prendere atto del verbale di validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'Art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto dal RUP, Ing. Fabrizio Landi Direttore dell'UOC Tecnico Patrimoniale, in data 24/03/2023, agli atti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
  - 3) di dare atto che l'Ing. Fabrizio Landi, Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Crema, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento;
  - 4) di demandare a successive Determinazioni Dirigenziali del Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale la liquidazione dei professionisti incaricati della progettazione;
  - 5) di dare atto che per l'affidamento dei lavori si provvederà tramite adesione ad Accordo Quadro conseguente a procedura espletata da Aria S.p.a;
  - 6) di prendere atto che con DGR n. XII/62 del 27/03/2023 avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n. XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali - individuazione dei soggetti attuatori esterni" è stata approvata l'istanza di rimodulazione;
  - 7) di prendere atto che alla copertura economico finanziaria del presente intervento pari a € 2.437.851,30 si provvede:
    - per l'importo pari a € 1.481.000,00 con i fondi di cui alla DGR n. XI/6426 del 23.05.2022 avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni";
    - per l'importo pari a € 956.851,30 con D.G.R. n. XI/5161/2021 avente ad oggetto "Programma Regionale Straordinario Investimenti in sanità Ulteriori determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi" e DGR n. XI/ 6282 del 13/04/2022 così come rimodulati dalla DGR n. XII/62 del 27/03/2023;
  - 8) di allegare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti documenti:
    - Elenco Elaborati Progetto Esecutivo - all. n. 1 composto da n. 2 pagine;
    - Verbale di Validazione progetto esecutivo - all. n. 2 composto da n. 5 pagine;
  - 9) di trasmettere al Collegio Sindacale il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 ter D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e art. 12, comma 14, L.R. n. 33/2009 come modificata dalla L.R. n. 23/2015 e s.m.i.;
  - 10) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. e verrà pubblicato all'Albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

IL DIRETTORE GENERALE

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario

### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Procedimento attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta sopra riportata

Data, 30/03/2023

Il Direttore di UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Landi Fabrizio

(firma elettronica apposta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile dell'ufficio attesta la copertura economica e la regolarità contabile della proposta della deliberazione sopra riportata

Data, 30/03/2023

Il Direttore UOC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità

Brusati Marco

(firma elettronica apposta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Dipartimento Amministrativo  
Unità Operativa Tecnico Patrimoniale  
Direttore Ing. Fabrizio Landi  
Largo Ugo Dossena, 2 – 26013 Crema

## MISSIONE 6 PNRR” – COMPONENT 1.1 CASA DELLA COMUNITA’ DI CREMA - G94E21006990001

Il Progetto Definitivo, assunto al prot. n. 9243 del 22/03/2023 e successive integrazioni prot. n 9935 del 24/03/2023, agli atti dell’ASST relativo all’intervento di cui all’oggetto predisposto dall’RTP è composto dalla seguente documentazione:

### DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

- A Relazioni illustrativa
- B Relazione tecnica ed illustrativa, calcoli impianti meccanici ed elettrici
- C Relazione tecnica ed illustrativa, calcoli strutture
- D Relazione sulla gestione materie
- E Elenco prezzi unitari
- F Computo metrico estimativo
- G Quadro economico
- H Schema di contratto
- I Capitolato speciale d'appalto
- L Capitolato speciale d’appalto parte II
- M Relazione ex Legge 10
- N Cronoprogramma dei lavori
- O Relazione geologica e geotecnica
- P Relazione DNSH
- Q Elaborati VVF
- R Relazione tecnica opere edili ed affini
- S Relazione CAM

### ELABORATI GRAFICI

Opere edili ed affini

- ARC.01A Piano Rialzato – STATO DI FATTO
- ARC.01B Piano Primo – STATO DI FATTO
- ARC.02A Piano Rialzato – ARREDO
- ARC.02B Piano Primo – ARREDO
- ARC.03A Piano Rialzato – DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
- ARC.03B Piano Primo – DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
- ARC.04A Piano Rialzato – ABACO PARETI
- ARC.04B Piano Primo – ABACO PARETI
- ARC.05A Piano Rialzato – CONTROSOFFITTI
- ARC.05B Piano Primo – CONTROSOFFITTI
- ARC.06A ABACO SERRAMENTI ESTERNI
- ARC.06B ABACHI VARI
- ARC.07A ABACO FINITURE – PAVIMENTO E PARETE
- ARC.07B ABACO FINITURE – SOFFITTO
- ARC.08 Sezione e prospetto

Opere strutturali

- 01STR Fondazioni
- 02STR Scala Metallica
- 03STR Particolari Costruttivi



#### Impianto igienico sanitario ed antincendio

- 1ISA Planimetria generale 1:100
- 2ISA Pianta piano seminterrato scala 1:100
- 3ISA Pianta piano rialzato scala 1:100
- 4ISA Pianta piano primo scala 1:100

#### Impianto di riscaldamento e raffrescamento

- 1CDZ Pianta piano interrato scala 1:50
- 2CDZ Pianta piano rialzato scala 1:50
- 3CDZ Pianta piano primo e sezione scale 1:50 1:100
- C.S.A parte I
- 4CDZ schema funzionale
- 5CDZ Planimetria generale scala 1:100
- 6CDZ Pianta piano rialzato e primo stato di fatto dismissione impianto radiatori scala 1:100

#### Impianti elettrici

- 1 ELE Piano interrato
- 2 ELE FM piano rialzato
- 3ELE Luci e Speciali piano rialzato
- 4ELE FM piano primo
- 5ELE LUCI piano primo
- 6ELE ESE QEG DIS
- 7ELE ESE QE UFF PR
- 8ELE ESE QE AMB 1P
- 9ELE ESE QE tipo A Ambulatorio
- 10ELE ESE QE CT
- 11ELE ESE QE tipo C Ufficio

#### OPERE COMPLEMENTARI

##### DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Computo metrico estimativo

##### ELABORATI GRAFICI

##### Impianto antincendio ed opere edili

- 1 Pianta piano seminterrato scala 1:100
- 2 Pianta piano primo scala 1:100
- 3 Pianta piano secondo scala 1:100

##### Impianti elettrici e speciali

- 1 ELE Pianta Piano interrato scala 1:100
- 2 ELE Pianta Piano primo scala 1:100
- 3 ELE Pianta Piano secondo scala 1:100

#### OPERE COMPLEMENTARI

##### DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Computo metrico estimativo

##### ELABORATI GRAFICI

##### Impianto antincendio ed opere edili

- 1 Pianta piano seminterrato scala 1:100
- 2 Pianta piano primo scala 1:100
- 3 Pianta piano secondo scala 1:100

##### Impianti elettrici e speciali

- 1 ELE Pianta Piano interrato scala 1:100
- 2 ELE Pianta Piano primo scala 1:100
- 3 ELE Pianta Piano secondo scala 1:100

## **VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

**(art. 26 del D.Lgs. 50/2016)**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO DELL'APPALTO:** MISSIONE 6 PNRR” – COMPONENT 1.1 CASA DELLA  
COMUNITA' DI CREMA

**CUP:** G94E21006990001

**PROGETTISTA:** RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO (MANDATARIA)  
STUDIO MASCHERONI E ASSOCIATI S.R.L. Via Baschenis  
10 – Bergamo (BG)

**ATTO DI CONFERIMENTO  
INCARICO PROGETTAZIONE:** DELIBERAZIONE D.G. N. 622 DEL 22/08/2022

**RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO:** ING. FABRIZIO LANDI

**PROGETTO FATTIBILITA'  
TECNICO ECONOMICA:** 07/12/2021 PROT. N. 30924

**DATA CONSEGNA PROGETTO  
DEFINITIVO:** 20/03/2023 PROT. N. 9243 e 24/03/2023 PROT. N. 9935

**VALIDATORE R.U.P.:  
PROGETTO** ING. FABRIZIO LANDI

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di MARZO (24/03/2023), il sottoscritto ing. Fabrizio Landi, Direttore U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Crema, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto;

Vista la Deliberazione n. 622 del 22.08.2022 l'ASST di Crema ha affidato i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva/esecutiva per la realizzazione dell'intervento relativo al PNRR – Missione 6C1 - in merito alla realizzazione di Case della Comunità e Centrali Operative Territoriali di Crema al Raggruppamento Temporaneo composto dallo studio Mascheroni e Associati s.r.l. (mandataria), sede legale in Bergamo, Via Baschenis 10, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bergamo al n. 387589, P. IVA 03543110161, dall'arch. Alessandro Mascheroni Iscritto all'Ordine degli Architetti di Bergamo al n. 1308, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante ing. Enrico Fermi, sede legale in Brescia Viale Piave n. 64, Libero Professionista Iscritto Ordine Ingegneri di Brescia al n. A1145 P. IVA 03156070173, domiciliata ai fini del presente atto in Bergamo, Via Baschenis, 10, e la mandante Arch. Glauco von Wunster, sede legale in Bergamo, Via Filzi 7, Libero professionista iscritto Ordine Architetti di Bergamo al n. 135 P. IVA 00999780166, domiciliata ai fini del presente atto in Bergamo, Via Baschenis, 10, e la mandante Bosi e Associati Studio di ingegneria Associato, sede legale in Bergamo, Via H.C. Andersen 8, nella persona dell'ing. Donato Musci associato Libero professionista iscritto Ordine Ingegneri di Bergamo al n. 1868 P. IVA 00999780166, domiciliata ai fini del presente atto in Bergamo, Via Baschenis, 10, e la mandante dott. Paolo Grimaldi, sede legale in Seriate (BG), Via Sottoripa 18B, Libero professionista iscritto all'Albo professionale dei Geologi della Regione Lombardia al nr. 1420, tecnico competente in acustica ambientale dal 1997, riconosciuto con Decreto del Presidente della Regione Lombardia P. IVA 02866100163, domiciliata ai fini del presente atto in Bergamo, Via Baschenis, 10, e la mandante arch. Federica Battaglia, sede legale in Bergamo, via San Tomaso 34/b, Libero professionista iscritta Ordine Architetti di Bergamo al n. 3114 P. IVA 03590620161, domiciliata ai fini del presente atto in Bergamo, Via Baschenis, 10, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in Bergamo, Dott. Jean-Pierre Farhat, repertorio n. 199901 di Rep. 70439 registrato a Bergamo in data 4 maggio 2022 n. 20682 Serie 1T

Con successiva note prot. 2683 del 25.01.2023, prot. 8067 del 10.03.2023 e prot. 9740 del 22.03.2023 l'ASST di Crema ha proposto a Regione Lombardia istanza di Rimodulazione dell'intervento, viste le difficoltà riscontrate durante la predisposizione del progetto definitivo in particolare in ordine all'aumento dei costi principalmente dovuto al costo dei materiali ed alle criticità del rispetto del principio DNSH, che prevede un esborso complessivo di € 2.437.851,30, con un incremento pari ad € 956.851,30, da finanziare con il contributo di cui alla D.G.R. 2 agosto 2021 n. XI/5161 e successivo Decreto n. 3782 Del 22/03/2022.

Visto il Progetto Definitivo, assunto al prot. n. 9243 del 22/03/2023 e successive integrazioni prot. n. 9935 del 24/03/2023, agli atti dell'ASST, relativo all'intervento di cui all'oggetto predisposto dall'RTP è composto dalla seguente documentazione:

#### **DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**

- A Relazioni illustrativa
- B Relazione tecnica ed illustrativa, calcoli impianti meccanici ed elettrici
- C Relazione tecnica ed illustrativa, calcoli strutture
- D Relazione sulla gestione materie
- E Elenco prezzi unitari
- F Computo metrico estimativo
- G Quadro economico
- H Schema di contratto
- I Capitolato speciale d'appalto
- L Capitolato speciale d'appalto parte II
- M Relazione ex Legge 10
- N Cronoprogramma dei lavori
- O Relazione geologica e geotecnica
- P Relazione DNSH
- Q Elaborati VVF
- R Relazione tecnica opere edili ed affini
- S Relazione CAM

#### **ELABORATI GRAFICI**

##### **Opere edili ed affini**

ARC.01A Piano Rialzato – STATO DI FATTO

ARC.01B Piano Primo – STATO DI FATTO

ARC.02A Piano Rialzato – ARREDO  
ARC.02B Piano Primo – ARREDO  
ARC.03A Piano Rialzato – DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI  
ARC.03B Piano Primo – DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI  
ARC.04A Piano Rialzato – ABACO PARETI  
ARC.04B Piano Primo – ABACO PARETI  
ARC.05A Piano Rialzato – CONTROSOFFITTI  
ARC.05B Piano Primo – CONTROSOFFITTI  
ARC.06A ABACO SERRAMENTI ESTERNI  
ARC.06B ABACHI VARI  
ARC.07A ABACO FINITURE – PAVIMENTO E PARETE  
ARC.07B ABACO FINITURE – SOFFITTO  
ARC.08 Sezione e prospetto

### ***Opere strutturali***

01STR Fondazioni  
02STR Scala Metallica  
03STR Particolari Costruttivi

### ***Impianto igienico sanitario ed antincendio***

1ISA Planimetria generale 1:100  
2ISA Pianta piano seminterrato scala 1:100  
3ISA Pianta piano rialzato scala 1:100  
4ISA Pianta piano primo scala 1:100

### ***Impianto di riscaldamento e raffrescamento***

1CDZ Pianta piano interrato scala 1:50  
2CDZ Pianta piano rialzato scala 1:50  
3CDZ Pianta piano primo e sezione scale 1:50 1:100  
C.S.A parte I  
4CDZ schema funzionale  
5CDZ Planimetria generale scala 1:100  
6CDZ Pianta piano rialzato e primo stato di fatto dismissione impianto radiatori scala 1:100

### ***Impianti elettrici***

1 ELE Piano interrato  
2 ELE FM piano rialzato  
3ELE Luci e Speciali piano rialzato  
4ELE FM piano primo  
5ELE LUCI piano primo  
6ELE ESE QEG DIS  
7ELE ESE QE UFF PR  
8ELE ESE QE AMB 1P  
9ELE ESE QE tipo A Ambulatorio  
10ELE ESE QE CT  
11ELE ESE QE tipo C Ufficio

### **OPERE COMPLEMENTARI**

#### ***DOCUMENTI AMMINISTRATIVI***

Computo metrico estimativo

#### ***ELABORATI GRAFICI***

##### ***Impianto antincendio ed opere edili***

1 Pianta piano seminterrato scala 1:100  
2 Pianta piano primo scala 1:100  
3 Pianta piano secondo scala 1:100

##### ***Impianti elettrici e speciali***

1 ELE Pianta Piano interrato scala 1:100  
2 ELE Pianta Piano primo scala 1:100  
3 ELE Pianta Piano secondo scala 1:100

e comporta una spesa di complessivi euro 2.437.851,30 = comprensive di IVA e spese tecniche, così distinte:

<b>PROGETTO PER FINANZIAMENTO DGR N° XI/5373 – ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - CDC CREMA</b>	
<b>Somme a base appalto</b>	
Opere edili (OG1)	€ 770.678,93
Opere strutturali (OG1)	€ 156.466,09
Opere impiantistiche elettriche (OS30)	€ 308.104,60
Opere impiantistiche meccaniche (OS28)	€ 248.118,73
Opere impiantistiche idrauliche (OS3)	€ 121.453,95
Totale somme a base appalto	€ 1.604.822,30
Oneri per opere di sicurezza (non soggette a ribasso d'asta)	€ 40.000,00
<b>Totale lavori eseguiti da ditta appaltatrice</b>	<b>€ 1.644.822,30</b>
<b>Lavori e forniture in economia</b>	<b>€ 23.757,65</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Spese tecniche secondo DM 2016 (Progettazione PFTE)	€ 38.356,69
Spese tecniche secondo DM 2016 (Progettazione Definitiva/Esecutiva + Progettazione Sicurezza)	€ 138.864,83
Spese tecniche secondo DM 2016 (Direzione Lavori + Sicurezza in fase di esecuzione + COLLAUDI)	€ 136.089,37
Arredi, attrezzature informatiche e medicali	€ 75.000,00
Iva arredi, attrezzature informatiche e medicali	€ 16.500,00
Iva opere appaltate (10%)	€ 164.482,23
Iva Lavori e forniture in economia (22%)	€ 5.226,68
Iva spese tecniche e 4% (Progettazione PFTE)	€ 10.310,28
Iva spese tecniche e 4% (Progettazione Definitiva/Esecutiva + Progettazione Sicurezza)	€ 37.326,87
Iva spese tecniche e 4% (Direzione Lavori + Sicurezza in fase di esecuzione + COLLAUDI)	€ 36.580,82
Incentivi tecnici art. 113	€ 37.096,45
Imprevisti e arrotondamenti	€ 73.437,14
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 769.271,36</b>
<b>Totale generale</b>	<b>€ 2.437.851,30</b>

L'appalto prevede inoltre, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, la possibilità per la Stazione Appaltante di potersi avvalere della facoltà di affidare all'appaltatore lavori aggiuntivi riguardanti l'adeguamento antincendio dell'edificio per un totale di € 204.276,99 oltre € 5.723,01 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso oltre IVA di legge (vedi appositi elaborati).

Visto il parere favorevole espresso dal Comando VVF di Cremona sul progetto di prevenzione incendi relativo all'intero edificio del 3.11.2022 protocollo dipvfvf.COM.CR.REGISTRO\_UFFICIALE U.0011923.03-11-2022. h.11,30.

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo del 24/03/2023, effettuata in contraddittorio tra il verificatore ing. Antonio Alloni, in qualità di Dirigente Tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Crema, con l'arch. Alessandro Mascheroni rappresentante dello Studio Mascheroni e Associati s.r.l. mandataria del raggruppamento temporaneo attestante la conformità del Progetto Definitivo in oggetto alle disposizioni di legge, in rapporto al livello di progettazione, alla tipologia, alla categoria, all'entità e all'importanza dell'intervento;

Verificate:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.
- j) manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza, dell'intervento, esprime, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giudizio di validazione positiva in ordine al Progetto Definitivo assunto agli atti dell'ASST al prot. n. 9243 del 22/03/2023 e successive integrazioni prot. n. 9935 del 24/03/2023 relativo all'intervento "Attuazione PNRR – Component 1.1 Casa della Comunità di Crema CUP G94E21006990001" predisposto dall'RTP con mandataria lo Studio Mascheroni e Associati s.r.l.

Crema, 24/03/2023

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Fabrizio Landi*

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge